

## 佛山方直學府天成，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區投資  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 佛山方直學府天成，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### **佛山方直學府天成**

物業類別：普通住宅,住宅底商項目特色：低總價低密居所景觀居所宜居

生態地產建築類別：塔樓裝修狀況：帶裝修產權年限：

普通住宅:70年住宅底商:40年

開發商：廣東方直集團

樓盤地址：雲東海街道博文路（博文小學對面）

小區規劃

佔地面積：74000 m<sup>2</sup>建築面積：247000 m<sup>2</sup>容積率：2.40 綠化率：30%

停車位：總數1767。地下車庫：負一層層高約3.6M、車位約1356個，

負二層層高約3.7M、車位約303個（最後以規劃最終批復為準）樓棟總

數：17棟總戶數：1748戶物業公司：方直心生活服務物業費：2.28元/

m<sup>2</sup>·月

物業費描述：住宅2.28元/平方米·月（不含公攤）

商業物業6元/平方米·月（不含公攤）

車位物業1.59元/平方米·月（不含公攤）

樓層狀況：1#樓18層、2#樓17層、3#樓18層、5#樓20層、6#樓23層

、7#樓22層、9#樓26層、11#樓29層、13#樓26層、14#樓28層、15

#樓25層、17#樓24層、18#樓26層、19#樓22層、21#樓2層、22#樓

1層、23#樓1層

Property text: 方直學府天成,佛山方直學府天成,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 730,000  
Gross Area (sq. ft.): 914 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF959320  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 三水雲東海博文路  
Estate / Building: 方直學府天成 - 佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground