

## 肇慶光大錦繡山河,87萬買四房三廁,香港高鐵80分鐘直達



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區創投

Name:

Company

Phone:

About Us:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 肇慶光大錦繡山河,87萬買四房三廁,香港高鐵80分鐘直達

Description:

#### 肇慶光大錦繡山河

肇慶錦繡山河是肇慶市端州區龜頂山片區“三舊”改造工程的首期核心項目，地處肇慶市端州區西南部，東接肇慶城市中心，西靠三榕港，南臨西江，北望北嶺山，距肇慶市中心區僅十分鐘的車程，經廣肇高速、廣佛肇城市輕軌、三茂鐵路及西江航道鏈接省港澳、輻射珠三角。

錦繡山河是肇慶市城區目前最大的房地產綜合開發項目，項目佔地約4000畝。其中，龜頂山森林公園約2000畝、西調洪湖約400畝，開髮用地約1600畝，由東區、中區和西區三大區域組成，總建面積逾250萬平方米；項目住宅由低密度的別墅及超高層電梯洋房組成，規劃配套有五星級酒店、星級會所、遊艇俱樂部、特色商業及中小學等。

項目私享十數里江岸線、數千畝森林公園及數百畝西調洪湖等稀缺景觀資源，自然環境得天獨厚，規劃建築及景觀設計匯集了多位國際大師的智慧，致力打造成影響南中國的國際住宅社區。項目總投資超百億、規劃總居住人口逾十萬人，由實力雄厚的廣東光大集團投資開發，是一座集居住、度假、休閒、商務於一體的山水新城。

錦繡山河是光大地產秉承“珍重每一個家的期望”的服務宗旨，用打造“中國人的山河夢”精神全力築就的人、住宅、自然環境實現相融一體的高尚社區，她將成為鑲嵌點綴西江邊一顆璀璨的明珠。

項目一期為東區組團開發總佔地面積約500畝，總建築面積約86萬平方米，水岸居住風景十分宜人。產品由低密度的別墅及高層洋房組合而成

，產品線延伸豐富，不同的產品沿景觀中軸線巧妙佈置，整體佈局圍繞400畝西調洪湖錯落有序的排列，臨江親湖絕版別墅,100%三景(江景、湖景、山景)高層大宅。配套有特色商業街、豪華多功能會所、西調洪湖公園、中小學校等。

中區組團開發總佔地面積約350畝，總建築面積約67萬平方米，除臨山面湖別墅和洋房外，還有星級酒店、體育廣場、2000餘畝森林公園等配套。西區組團開發總佔地750畝，總建築面積約129萬平方米。

內部配套：

歐洲小鎮商業街、私家山體公園、豪華會所、超五星酒店、私家遊艇會

道路交通：

距肇慶市中心區僅十分鐘的車程，經廣肇高速、廣佛肇城市輕軌、三茂鐵路及西江航道鏈接省港澳、輻射珠三角。

周邊交通：

宋城三路西(公交站),白沙路南(公交站),端州七路東(公交站),上海城站(公交站),大鼎路中(公交站),大橋路(公交站)

周邊學校：

肇慶市第八小學,愛德託管,睿智託管,端州區童真託管中心,童真幼兒園(沙崗新村一巷9),肇慶市一級幼兒園

Property text: 光大錦繡山河,肇慶光大錦繡山河,肇慶樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 870,000  
Gross Area (sq. ft.): 1754 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Reference No.: RF733073  
Posted / Updated on: Nov 14, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhaoqing  
Road / Street: 端州區宋城三路  
Estate / Building: 光大錦繡山河 - 肇慶樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground