

## 中山萬科城市之光，深中通道30分鐘到深圳 ，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區置業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山萬科城市之光，深中通道30分鐘到深圳  
，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山萬科城市之光**  
【萬科城市之光】“下一個馬鞍島”，一條深中通道，一座城市之光。民眾萬科城市之光，是繼馬鞍島萬科中天西灣匯，萬科西海岸後，萬科在臨深板塊的又一力作。深中通道下一站，2站到前海。項目地處灣區核心，三大自貿區環繞，北臨廣州南沙、南接翠亨新區、東望深圳前海。項目約2km上廣澳高速，約2km上南中高速接駁深中通道，40分鐘到深圳前海，約10公里到南沙，1/2馬鞍島價格，1/20前海價格，同樣未來可期的發展潛力，不一樣的性價比，是環灣沿海、臨深版塊最具投資潛力項目。萬科所至，必是王者。十年首拍住宅地塊，民眾因萬科有了光。項目位於中山規模最大的產業平台，重點發展先進製造產業，未來2-3年將導入3萬個就業崗位，未來建設有15所學校、6大健身活動場地、5大農貿生鮮超市、2大綜合醫院等，為民眾區域發展帶來新的活力。項目社區以現代的手法結合城市之光系列，打造未來感、科技感、引領感，是“城市之光”系列產品的延續與超越。打造以科技感為主題的“童想花園”，用熱帶綠化植物營造出靜謐花園。通過打造靜謐空間設計的“沐光靜園”，結合精緻綠化空間，通過連廊，以霧森、燈光，營造浪漫夢幻的景觀氛圍，帶來不一樣的景觀感受。

車位總數：1164 供暖方式：集中供暖 車位配比：1:1 物業費：普通住宅：2.45元/平米/月 內部配套：

Property text: 萬科城市之光, 中山萬科城市之光, 中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 790,000  
Gross Area (sq. ft.): 930 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF167405  
Posted / Updated on: Apr 30, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 民眾街道  
Estate / Building: 萬科城市之光 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground