

## 中山盛迪嘉光明1號,首期5萬(減),@880蚊呎,鐵路沿線物業,香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):

Phone

Number:

Company 大灣區置家興業

Name:

Company

Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 中山盛迪嘉光明1號,首期5萬(減),@880蚊呎,鐵路沿線物業,香港銀行按揭

Description:

#### 中山盛迪嘉光明1號

光明壹號所處的位置是未來的高新研發新興居民區，位於阜沙鎮主幹道阜沙大道旁，往東約500米就是阜沙鎮政府。項目周邊配套非常完善：從項目出發，步行約600米即可到達阜沙大信新都匯；項目輻射2公里範圍內，阜沙醫院、羅松社區衛生站等醫療配套、阜沙市場、壹加壹超市、大型食肆、銀行、電信、郵局、圖書館、汽車美容、便利店等生活配套一應俱全，為您的生活與商務提供極大的便利。另外，項目周邊有浮虛山公園等著名景點，隨時享受休閒時光。

車位總數：638車位配比：1:1物業

費：管理費住宅2.4元/平方米，商舖：3.5元/平方米。

道路交通：

駕車5分鐘即可到達廣珠西線高速東阜入口，沿廣珠西線 20

分鐘可至中山城區，北上可至南頭、順德、廣州，南下可至珠海、澳門

周邊商業：

阜沙大信新都，壹加壹商圈，阜沙中心市場商圈

周邊景觀：

浮虛山公園、寒秋博物館

周邊交通：

附近有阜東村公交站和牛角村路口公交站(203路、303路、370路、512路、K18路及K20路)；

高鐵及城軌站有：小欖站(21.8KM)、東昇站(18.3KM)、南頭站(12.96KM)。

周邊公園：

浮虛山公園、寒秋博物館

周邊醫院：

牛角衛生站

周邊學校：

牛角中學、牛角小學、羅松小學、利雅德幼兒園

Property text: 盛迪嘉光明1號,中山盛迪嘉光明1號,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 649,400  
Gross Area (sq. ft.): 764 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF199006  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市阜沙鎮東阜公路21號  
Estate / Building: 盛迪嘉光明1號 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground