

## 中山時代美宸二期，首期5萬(減) ，鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company: 大灣區資產管理  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山時代美宸二期，首期5萬(減)  
，鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山時代美宸二期**  
時代美宸是200畝名盤社區，擁有最大的花園式社區，園林面積約4萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，並做到人車分流，移步換景。更擁有西區最大的定制社區泳池、最美的架空層設計、五大運動場地、千平親子樂園和最高的工藝標準建造技術。更設置地下雙層車庫與三重車位保障設計：W+車位，無障礙車位以及預留了充電樁位。從品質到品味，時代中國打造中山西區首席品質標杆。

- 1、超200畝大城全新組團，產品全線升級，高配置高舒適社區；
- 2、中山主城區，雙百億項目助陣，打造未來的“深圳南山”，五大三舊改造，3公里範圍華僑城歡樂海岸/華潤萬象城；
- 3、雙優級品質、德美系品牌，西區罕見雙A優級品質。

時代美宸二期是時代西區200畝綜合體全新升級組團，規劃園林面積超3萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，並做到人車分流，移步換景，項目規劃有分齡式泳池、藏書千本的藝術書吧、300米運動跑道、千平兒童樂園、全齡康體設施、羽毛球場等人性化設計，擁有西區最高的建築工藝，採用國內外一線裝修品牌，規劃2層地下車庫，從品質到品味，打造中山西區首席藝術標杆社區。

車位總數：1856車位配比：1:1.03物業

費：普通住宅：3元/平米/月內部配套：

定制社區泳池、最美的架空層設計、五大運動場地、千平親子樂園、地下雙層車庫與三重車位保障設計：W+車位

道路交通：

軌道2號線隆平路站：項目距離規劃中的軌道2號線隆平路站步行僅5分鐘，軌道2號線西至小欖城軌站，東至廣珠城際中山站。無縫接軌廣州深圳，通過軌道，15分鐘即可到達深圳前海自貿區以及廣州城區。

金港路：通過金港路，14分鐘可直達港口鎮鎮府。北接岐港路，南通西區核心主幹道彩虹大道，全程均5分鐘內。

105國道：貫通全國南北主幹道，10分鐘可抵達老城區中心地段，14分鐘可抵達東昇鎮政府，南行30分鐘可接駁珠三角環線高速，連接廣州，深圳，珠海等珠三角城市。

廣珠西線高速：從項目出發行車8分鐘可抵達廣珠西線高速出入口，40分鐘之內可抵達廣州珠江新城CBD，珠海城芯富華里等地。

中江高速延長線：25分鐘即可到達深中通道出入口。深中通道規劃2024年通車，僅需30分鐘車程快速到達深圳。

周邊商業：

壹加壹超市、大信新都匯，小區商業街

周邊交通：

周邊一公里內有金葉市場、翠朗華苑、沙朗市場、金葉豪苑、金葉批發市場(1號門)、西區醫院、六衝、西區醫院西、美林假日、沙港路口、等公交站點，共有003路、050路、055路、072路、210路、228路、25路、K12路、206路、K21路10條公交線路，可前往東區、石岐區、南區、火炬開發區、港口鎮、東昇鎮、小欖鎮、東鳳鎮、黃圃鎮等鎮區。

周邊醫院：

市中醫院、西區醫院

周邊學校：

幼兒園：項目規劃幼兒園、西區陽光幼兒園等

中小學：昌平小學(省一級)、沙朗小學

Property text: 時代美宸二期,中山時代美宸二期,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,200,000

Gross Area (sq. ft.): 1065 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF107665  
Posted / Updated on: Aug 15, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市西區金港路6號  
Estate / Building: 時代美宸二期 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground