

## 珠海保利茉莉花園,首期5萬(減),現樓即買即住,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海保利茉莉花園,首期5萬(減),現樓即買即住,香港銀行按揭,最新價單

Description: 保利茉莉公館位於斗門區白蕉鎮黃楊河以東、橋湖路東側。項目毗鄰鬥門“母親河”, 奢享“一河兩岸”的十里濱水長廊、“公園之城”的生態之美。保利茉莉公館將華麗綻放, 攜手推動城市發展, 共同打造鬥門亮麗的城市名片。項目共兩個地塊, 首期茉莉地塊總佔地面積約4.8萬平方米, 總建築面積約16萬<sup>m</sup><sup>2</sup>, 規劃總戶數1026戶。戶型方正, 南北通透, 動靜分區合理。智能化小區, 讓業主住得安心和舒心。全齡功能區的設置以及繁華簇擁園林景觀等, 充分體現園區人性化設計。保利發展全新力作, 以匠心工藝打造輕奢精裝產品。佔地面積: 48432 <sup>m</sup><sup>2</sup> 建築面積: 160238 <sup>m</sup><sup>2</sup> 容積率: 2.50 綠化率: 36% 停車位: 共1171個 地上(117個) 地下(1054個) 樓棟總數: 暫無資料棟 總戶數: 1026戶 物業公司: 珠海保利物業管理有限公司 物業費: 2.9元/<sup>m</sup><sup>2</sup>·月 物業費描述: 住宅2.9元/<sup>m</sup><sup>2</sup>·月 樓層狀況: 1/2/3/4/5/9棟24層, 6棟22層, 7/8棟30層 交通交通配套: 道路交通: 通過白蕉大道、湖心路連通市區, 橋湖路連接井岸老城區, 規劃有東堤路橋樑交通: 目前主要通過井岸大橋和尖峰大橋連通井岸, 規劃中有井岸三橋, 本案距離香海大橋鬥門落橋點約15分鐘車程 高速交通: 距離西部沿海高速鬥門立交出入口僅15分鐘車程 軌道交通: 廣佛江珠城軌(

規劃中) 鬥門站 (新青工業園廣場) 中小學小學有城裕小學、聯廠小學和中心小學; 初中有城東中學、田家炳中學、鬥門第三中學 (規劃中)、區一級中學鬥門第二中學等; 高中有井岸的廣東省一級學校鬥門實驗中學。綜合商場益萬家百貨、時代商業街、萬科商業街、麥當勞、華潤萬家、白蕉客運站商圈、大信新都匯等  
醫院白蕉鎮中心醫院、鬥門區婦幼保健院、僑立中醫院、遵醫五院 其他  
疊翠公園、喬園、鳳山公園、楊帆公園 (規劃中)、鱷魚島、尖峰山公園、鬥門市民公園、濕地公園等

Property text: 保利茉莉花園,珠海保利茉莉花園,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 835,000  
Gross Area (sq. ft.): 1054 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF867157  
Posted / Updated on: Apr 16, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海斗門黃楊河畔東岸  
Estate / Building: 保利茉莉花園 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground