

## 龍光江南大境 東莞|首期3萬(減)|@3720蚊呎|香港高鐵37分鐘直達|香港銀行按揭



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區置家興業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 龍光江南大境\_東莞|首期3萬(減)|@3720蚊呎|香港高鐵37分鐘直達|香港銀行按揭

Description: **【灣區熱土，莞深融城首站】** 龍光江南大境位於粵港澳大灣區、濱海灣新區的核心中軸區，西臨南沙自貿區，東臨大空港新城和前海自貿區，雄踞珠三角黃金經濟走廊。項目落位於全國經濟強鎮和莞深融城首站——長安，為深圳製造產業外溢的優享者。同時，項目緊鄰東莞發展新引擎——濱海灣新區，將與深圳大前海、大空港一脈相承，打造灣區科創價值高地，在種種利好條件下，江南大境當屬莞深融城的理想居所。  
**【多維交通，無縫接駁穗莞深】** 項目與深圳僅一河之隔，1公裏深圳，周邊由多維立體交通覆蓋，3軌道（R3線、深圳11號線、穗深城際）、3幹道（振安東路、107國道、358省道）、3高速（京港澳、廣深沿江、龍大高速）交通網絡，2站松崗（規劃中R3線長安汽車總站出發），3站機場北（穗深長安站出發），濱海片區的交通戰略要地，無縫接駁穗莞深，暢行灣區生活。  
**【繁華城芯，醇熟配套集結】** 項目周邊3公裏範圍內享受萬科、萬達、地王三大商圈、龍山公園、長安公園、筆架山公園，國家5A級的大嶺山森林公園和國家4A級的蓮花山郊野公園等風景勝地環伺；振安小學、長安中學、長安醫院坐落周邊，醫療、生活、教育配套一站式服務。  
**【莞深罕有，約30萬方江南臻境】** 龍光江南大境占地約7.3萬<sup>m</sup>，總建築面積約30萬<sup>m</sup>，容積率2.5，龍光3大TOP產品系列的江南系標桿代表作，創新結合了現代元素和中國傳統文化，打造具有東方韻

味的建築產品。項目共規劃11棟89-116m<sup>2</sup>高層美宅和121套140-163m<sup>2</sup>小院別墅，戶型方正實用，居住空間自然舒適，借鑒江南民居的空間格局，提取了江南民居文化中具有特色的園、院、巷、坊、市等元素，規劃設計了【二園】【二院】【九巷】【二坊】【市街】的園林布局，層次分明，倡導自然，並為不同年齡的住戶設計了健康生活區，康體運動區，泛會所，兒童遊樂區等配套設施，集休閒、娛樂、交友、養生為一體，傳承東方文化底蘊，彰顯典雅的江南生活品位！

【一級資質，中國物業TOP28】良好的物業是安心居住的重要保障。龍光物業，具有國家一級物業管理資質，2019年躍居中國物業第28位，為超過百萬業主提供優越的物業服務，打造有溫度的品質社區。

幼兒園:小哈佛幼兒園、好明珠幼兒園、錦廈樂童幼兒園

中小學:錦廈小學、振安小學、振安中學、長安鎮中心小學、長安中學

綜合商場:長安萬科廣場、長安萬達廣場、長安地王廣場

醫院:長安醫院、長安霄邊醫院、長安新安醫院、長安烏沙醫院

銀行/ATM:中國郵政儲蓄銀行、東莞農村商業銀行、廣東發展銀行、建設銀行、中國銀行、工商銀行、郵政儲蓄銀行、農業銀行

郵局/快遞:中國郵政（長安錦廈郵政局）

菜市場：錦廈農貿市場、錦廈綜合市場、長安綜合市場、鹹西綜合市場、霄邊市場

Property text: 龍光江南大境,東莞龍光江南大境,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 3,560,000  
Gross Area (sq. ft.): 957 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF794079

Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 振安東路176號  
Estate / Building: 龍光江南大境-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Basement, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground