

## 越秀TOD星樾 (品秀星樾)-廣州|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 越秀TOD星樾 (品秀星樾)-廣州|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **越秀TOD星樾 品秀·星樾**  
總佔地約31萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，容積率為2.14，總建面約93萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，綠化率為約34.5%。  
項目分4期開發，共62棟。產品包括超高層住宅、複式住宅、高層住宅、情景洋房，獨棟商業、商舖。項目在地鐵6號線香雪站旁(6號線已運營)，而且區內還有21號線，可快速通達天河，還有規劃7號線二期，可通達海珠、廣州南站，以及規劃有軌電車1、2、3號線，日後形成三地鐵三有軌交通網。社區內更配備有公交車首末站。自駕出行也非常方便，從珠江新城出發，從黃埔大道上華快，再從廣汕轉開創大道即可到達項目；從老黃埔(文沖)出發，上廣園轉開發大道再到開泰大道就到項目！  
車位總數：6725 車位配比：1：1.13 物業費：待定 內部配套：  
交通：香雪地鐵站上蓋，600米步行直達 項目自帶4000 <sup>m</sup><sup>2</sup> 公交總站  
教育：12年一站式教育(2所幼兒園+1所中小學) 配套：近5.5萬<sup>m</sup><sup>2</sup> 商業及公建配套(2大MALL級社區商業、廣州圖書館、咖啡館、休閒廣場、山體公園等 軌道沿線：6號線 道路交通：周邊路網相對發達 周邊商業：待定 周邊景觀：植樹公園、蘿崗香雪公園 周邊交通：  
公交：公交線路為335、371a路、371路、391路；

地鐵：地鐵6號線(已開通)、7號線(二期在建)、21號線；  
有軌電車：有軌電車1號線(預計年底開通)、2號線(建設中)、3號線  
周邊公園：待定 周邊醫院：  
中山大學附屬第三醫院嶺南醫院(三甲)、蘿崗中醫院 周邊學校：開發區  
一幼、蘿峰小學、香雪小學、東薈花園小學、玉岩中學、科城中學

Property text: 越秀TOD星樾,品秀星樾,廣州越秀TOD星樾,廣州品秀星樾,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 3,180,000  
Gross Area (sq. ft.): 1044 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF262308  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 開創大道 (地鐵6號線香雪站旁)  
Estate / Building: 越秀TOD星樾品秀星樾-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground