

## 華清園|羅湖區新秀2房電梯房，剛需戶型，帶陽臺，精裝交房



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 華清園|羅湖區新秀2房電梯房，剛需戶型，帶陽臺，精裝交房

Description: **核心賣點**  
新秀數量不多的2房電梯房，剛需戶型，帶陽臺，精裝交房。戶型介紹房子的原始戶型是壹房壹廳，客廳出陽臺朝西北，安靜宜居，現在把廚房的面積縮小，改成了壹個小兩居，居住起來沒有問題。

**裝修描述**  
房子是業主買來自住的，精裝全陪，整體的布置漂亮，基本買入拎包入住。稅費解析：房子買進已經滿了兩年，省去了大頭的增值稅，戶型小，整體的交易成本比較低，適合初次置業的客戶群體。

交通出行東湖公園南：10路、M481路，羅湖體育館：103B路、103路、111路、113路、27路、202路、205路、214路、218路、238路、308路、311路、333路、336路、363路、382路、387路、57路、65路、85路、B621路、B704路、東部假日專線2、E11路、E12路、E13路、觀光線等

小區介紹普通住宅小區，此房為小區的小戶型，好換手出租也很受歡迎，自住也很舒適，奮鬥小青年過渡的不錯選擇。價格相對來說是深圳的

窪地，總價單價低，首付和還貸壓力都比較小，目前小區所在商圈的壹些新項目有利於小區的發展

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 2,100,000  
Gross Area (sq. ft.): 516 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Building Year: 2002  
Reference No.: RF872931  
Agency Property No.: LHSZ680013  
Posted / Updated on: May 26, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 華清園

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: 24-hours security, Playground