

## 鵬達摩爾城|地鐵口|大面積精裝四房 + 書房|陽光充足|配套成熟 業主求急賣！！



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 鵬達摩爾城|地鐵口|大面積精裝四房 + 書房|陽光充足|配套成熟  
業主求急賣！！

Description: 鵬達摩爾城位於龍崗鎮深惠路與鵬達路交界處，總建築面積130022.05平方米，包括地下室壹層、商業四層、住宅31層、寫字樓20層。工程總造價約23500萬元。項目於2007年5月份正式動工，2009年中發售住宅；壹次性整體開發。  
行政區域：龍崗區  
鵬達摩爾城位置圖  
鵬達摩爾城位置圖  
區域板塊：龍崗中心區  
項目位置：龍崗區龍崗街道深惠公路與鵬達路交匯處東南角  
建築類型：塔樓  
物業類別：普通住宅  
主力戶型：86-155平米三居，143-151平米四居  
開發商：深圳市鵬達房地產開發公司  
物業公司：深圳市鵬達物業管理有限公司  
物業費：3.2元/月/平方米

產權年限：70年(2004.8.23起)

鵬達摩爾城實景圖

鵬達摩爾城實景圖

容積率：4.00

綠化率：30

總戶數：585

建築面積：130022平方米

占地面積：26681.88平方米

商場：賽格電子廣場，福臨百貨、柏龍廣場、天虹商場、蘇寧電器、國美電器、龍崗商業中心、東方國際茶都、龍崗世貿中心、新壹佳；  
銀行：中行、農行、招行、華夏行、農村商業銀行、建行；  
酒樓：五洲風情MALL、哈爾濱餃子館、湘裏人家、肯得基、麥當勞、鵬達食街、可頌坊、永和大王、必勝客、東江麗景酒店  
醫院：龍崗中心醫院、婦幼保健院、龍崗區人民醫院、慢性病防治院、深圳龍城醫院  
市場：嚇崗村市場、鵬達商業街、龍溪村小市場、民廣肉菜市場  
郵局：龍崗區郵局  
幼兒園：小白鴿幼兒園、錦龍名苑幼兒園、龍富幼兒園、晶晶國際幼兒園等  
學校：龍城中學、龍崗中學、鵬達小學、南聯學校、中心小學、平岡中學、南約小學  
公園：八仙嶺公園、龍園公園、植物園、高爾夫球場、牛坳水庫、龍潭公園、龍城廣場、余石嶺公園  
小區內部配套：空中花園、空中游泳池、會所內設有臺球室、乒乓球室、閱覽室、健身房、咖啡廳、兒童活動中心等

鵬達摩爾城涵蓋住宅、商業、商務中心三種產品形態，鵬達摩爾城是該區域目前最具備新城市綜合體特色的標誌性項目；由3棟三十壹層住宅和1棟二十層商業中心組成，住宅下設四層商業裙樓，五層為架空層花園，內設主題會所、泛會所、風情園林、游泳池等。

鵬達摩爾城住宅定位為現代、高檔物業，立面採用現代簡約的建築風格，戶型設計方正簡潔，80%以上的戶型帶入戶花園、空中院落及露臺。2梯4戶(部分物業2梯3戶)，戶型包括二房、三房、四房等，面積區間從82.30-160.56m<sup>2</sup>，整體戶型方正實用、南北通透、采光效果極佳，並且居住區實行封閉式管理，私密性強。

索取平面圖： (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent

Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 4,650,000  
Gross Area (sq. ft.): 1555 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Building Year: 2010  
Reference No.: RF174589  
Agency Property No.: LHSZ670068  
Posted / Updated on: May 15, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 鵬達摩爾城

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Garden, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground