

## 中山中荟城|@780蚊呎|首期5万(减)|铁路沿线|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置業  
公司电话:  
关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山中荟城|@780蚊呎|首期5万(减)|铁路沿线|香港银行按揭 (实景航拍)

### 楼盘介绍:

#### 中山中荟城

为三家百强房企(旭辉、远洋、卓越)联合开发的高端宜居住宅大盘，项目位于广珠西线旁边(南和东路与南和东路豪乐巷交叉口)，属于南头TOD新城内，南头未来发展核心区，并且是南头TOD

新城里首个的住社区；是中山北部门户，广佛桥头堡位置，享受广佛30分钟生活圈，是粤港澳大湾区交通咽喉所在。同时位于三大自贸区(前海、南沙、横琴)的核心位置，根据十三五规划，省政府定位中山为珠江西岸的综合性交通枢纽。项目整体布局西低东高，减少对临街空间压迫。

临西侧城市道路结合小区人行布置各种公共配套，沿街面规整连续，提升小区的整体品质。高层住宅远离道路，享有更多的庭院空间，保证居住环境安静舒适。另外还有萌宠乐园、环区跑道、全小区覆盖WIFI、园区直饮水、全龄互动活动产地等，全面满足业主在社区内的休闲娱乐各方面需求。车位总数：1568个 车位配比：0.89 物业费：

按高层住宅：2.9元/平方米，商业3.9元/平方米，公寓3.5/平方米

内部配套：环区跑道、全龄运动场地、园艺感知园、萌宠乐园、游泳池

道路交通：南头交通枢纽(2020年规划)、小区旁边南北纵向的道路，于

2019年通车后，直接接驳轻轨站 周边商业：穗西市场(直线距离约1.1k

m)、时尚京都广场(直线距离约3.4km)、金盛隆光明购物中心(直线距离

约2.9km)、南头市场(直线距离约3.4km) 周边交通：小区旁边南北纵

向的道路，于2019年通车后，直接接驳轻轨站、南头交通枢纽(2020年

规划) 周边医院: 广济医院(直线距离约2.5km) 周边学校: 南头初级中学(直线距离1.2km)、升辉小学(直线距离约391m)、南头镇中心小学(直线距离约2.3km)

楼盘摘要: 中荟城, 中山中荟城, 中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業类别: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤状况: 出售  
金額: HKD 800,000  
建築面积(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤编号: RF943433  
刊登 / 更新日期: 24.07.2022

## 物業地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山南頭月桂東路  
屋苑 / 大厦: 中荟城 - 中山楼盘

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場