

## 中山华发观山水别墅，144万一间，首期5万(减)，深中通道30分钟到深圳，买二层用四层，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山华发观山水别墅，144万一间，首期5万(减)，深中通道30分钟到深圳，买二层用四层，香港银行按揭，最新价单，中港专车免费上门接载睇楼

楼盘介绍: **两房 - 57万 (750呎)**  
**三房 - 70万 (1011呎)**

### 中山华发观山水别墅

新一代豪宅的标准。

户户朝南，依山傍水，鸟语花香，独立地下车库连通室内，赠送超大大地下室

位于中山南部组团中心三乡镇，毗邻珠海，位于珠海的北面

临近105国道及沿海高速三乡出口

30分钟可到珠海人工岛或中山市区

45分钟覆盖广州、深圳、珠海

60分钟覆盖港澳市区

700亩湖山大境，依山而建，临湖而居。依双高速口，傍双主干道，内通中山，外联湾区。加上城市轨道交通5号线及建设广中珠澳高铁等利好政策加持，潜力无限。项目内自带约12000 m<sup>2</sup>商业配套、3515 m<sup>2</sup>多功能会所配套（内含健身房、室外泳池、乒乓球室、儿童娱乐室）、全龄健康娱

乐设施等醇熟配套，在举步之间即可享受日常生活所需。目前正规划引入幼儿园，三鑫纪念学校、桂山中学、白石环小学齐聚四周，15年教育护航，涵养书香门第。项目产品多元化。建面约70-130m<sup>2</sup>诗意山水美宅，多功能入户玄关，N+1房百变灵动，全方位提高生活品质。独创108-125m<sup>2</sup>叠墅，一方独户庭院私享天地。超200%实用空间，全明4.9米高地下室、超大宽景露台，承载多代同堂幸福。车位配比：1:1 内部配套：会所、商业街、幼儿园 道路交通：项目北侧是规划中的横五线，后面连通翠山路和翠亨快线，与深中通道相连；项目南侧是105国道，18公里路程，20分钟内可以直达珠海，北上15分钟（16公里）可以直接回中山城区。周边商业：通大百货、壹加壹、缤纷汇 周边景观：禽蜞塘水库、五桂山 周边交通：211路 周边公园：禽蜞塘水库、五桂山 周边医院：三乡医院 周边学校：桂山中学、白石环小学

楼盘摘要: 华发观山水别墅,华发观山水,中山华发观山水,中山华发观山水别墅,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 别墅  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,440,000  
建筑面积(平方尺): 2880 ft  
房间: 4  
浴室: 4  
楼盘编号: RF104899  
刊登 / 更新日期: 03.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市三鄉鎮文華西路222號  
屋苑 / 大厦: 华发观山水 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

## 游乐场