

## 中山佳兆业香山熙园|首期5万(減), 深中通道30分钟到深圳, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山佳兆业香山熙园|首期5万(減), 深中通道30分钟到深圳, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 佳兆业香山熙园是佳兆业地产进军中山西北片区的中式华宅, 以片区标杆为理念打造, 项目分为两期开发, 其中一期占地2.58万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 建筑面积约8.34万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 容积率2.5, 绿化率34%。由9栋高层住宅及社区商业体组成, 其中住宅总户数为578户, 户型为89<sup>m</sup><sup>2</sup>-125<sup>m</sup><sup>2</sup>阔景三四房。项目配备了智能化管理系统。园区整体绿化空间以开冠大乔木做点景, 穿植开花及常绿乔灌木, 以及色叶秋灌木及地被等物种, 打造富有活力、轻松、舒适的人文居住空间。项目以主入口门楼为切入点, 结合廊架、水景作为主入口主景, 园区设计600米超长环形跑道, 宅间通过园路穿插, 划分阳光草坪、儿童活动区、青年老年休息健身区等功能空间, 构筑符合客群心里需求的宅院空间。真正为业主营造纯正的高品质生活体验。物业费: 2.98元/月/平方米 内部配套: 公建配套, 超市, 幼儿园, 会所, 健身房 道路交通: 佳兆业·香山熙园是佳兆业地产进军中山西北片区的中式华宅, 以片区标杆为理念打造, 项目分为两期开发, 其中一期占地2.58万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 建筑面积约8.34万<sup>m</sup><sup>2</sup>, 容积率2.5, 绿化率34%。由9栋高层住宅及社区商业体组成, 其中住宅总户数为578户, 户型为89<sup>m</sup><sup>2</sup>-125<sup>m</sup><sup>2</sup>阔景三四房。项目配备了智能化管理系统。园区整体绿化空间以开冠大乔木做点景, 穿植开花及常绿乔灌木, 以及色叶秋灌木及地被等物种, 打造富有活力、轻松、舒适的人文居住空

间。项目以主入口门楼为切入点，结合廊架、水景作为主入口主景，园区设计600米超长环形跑道，宅间通过园路穿插，划分阳光草坪、儿童活动区、青年老年休息健身区等功能空间，构筑符合客群心里需求的宅院空间。真正为业主营造纯正的高品质生活体验。周边商业：

丽景市场、高沙第二综合市场、东升市场 周边交通：

丽景学校站：332路(城轨东升站 城轨东升站)

旭景花园站：333路(关塘村站 泮沙海站)

乐意居站：503路(丽城花园 陈星海医院) 周边公园：

旭日公园、东升公园、东升文化广场、高沙文体广场等 周边医院：东升医院(二级甲等)、小榄人民医院(三级甲等)、坦背医院(医疗质量管理全优单位)等 周边学校：丽景学校(国际化民办学校)、同乐小学(市重点)、高沙小学(市重点)、东升高级中学等(省一级学校)等

楼盘摘要: 佳兆业香山熙园,中山佳兆业香山熙园,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 890,000  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF822506  
刊登 / 更新日期: 12.02.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市東昇廣福大道  
屋苑 / 大厦: 佳兆业香山熙园-中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场