

## 东莞华讯大宅|首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞华讯大宅|首期5万(减), 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

**【东莞石龙华讯大宅】** 项目位置 : 东莞市石龙镇欧仙路  
莞北中心 | 全新大盘 | 绝对价格洼地 | 建面约 : 96-139m<sup>2</sup>品质住宅  
总占地面积 : 约15.6万m<sup>2</sup> 总建筑面积 : 约56万m<sup>2</sup>  
一期占地面积 : 约2.7万m<sup>2</sup> 一期建筑面积 : 约9.3万m<sup>2</sup>  
一期园林面积 : 约2万m<sup>2</sup> 容积率 : 2.5 绿化率 : 34%  
产权 : 70年产权住宅 楼时间 : 2020年12月31日  
面积段 : 76-139m<sup>2</sup> 2-3房住宅 在售楼栋 : 6-11栋 层高 : 3-3.15m  
交楼标准 : 毛坯 项目7大价值 : 立体交通, 畅享 1 小小时莞深生活圈 ; 15分钟接驳莞深高速, 30分钟轻松直  
城心地段—莞北中心, 石龙新城中心区 石龙乃莞北五镇中心区, 项目所在为石龙新城中心区, 可谓中心的中心, 是绝对的城心地段。五分钟生活圈, 一站式便配套 汇星商业中心(亚洲最大沃尔玛)、嘉荣购物广场等商业配套, 石龙人民医院(三甲)、东莞第八人民医院等医疗配套, 石龙实验小小学、爱联学校等教育配套一应俱全, 成熟配套引领莞北生活新高度 莞北标杆项目, 臻品人居奢华品质 1) 松湖北标杆大城, 56 万m<sup>2</sup>人居典范, 前五期规划有 1425 户大大型社区; 2) 整体建筑规划与江面平行, 一字排开, 拥有 180° 的开阔视野无遮挡观景面; 3) 自带约 1.3 公里的商业街, 近 8 万m<sup>2</sup>的商业体, 1700 m<sup>2</sup>豪华泳池, 2600 m<sup>2</sup>国际双语幼儿园 4) 配备私人会所(含恒温游泳池、健身房)  
百变空间高拓户型, 超高赠送率

1) 约 76-139 m<sup>2</sup>两房至五房，灵动性强; 2) 户户赠送飘窗，阔景阳台，超过半数的 N+2 超值产品(至少约20m<sup>2</sup>的入户花园赠送一半面积)。超高性价比，绝对价格洼地 单价13800元/m<sup>2</sup>起(周边均价17000元/m<sup>2</sup>)，买莞北中心臻品大盘，绝对的莞北价格洼地 金地物业，保驾护航 金地物业连续5年中国物业管理品牌第一名，布局全国50余个大中城市，管理面积近6000万平方米。

楼盘摘要: 华讯大宅,东莞华讯大宅,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 800,000  
建筑面积(平方尺): 600 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF147619  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 東莞市石龍鎮黃州新城區歐仙路8號  
屋苑 / 大厦: 华讯大宅-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场