

## 深圳半山悦海|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳半山悦海|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

以品质致敬每一位劳动者  
一步地铁口，一站至罗湖  
享内外双园，瞰梧桐烟云  
双口岸物业，享双城配套  
国企盐田港，造匠心之著  
82-180m<sup>2</sup>山海大宅，劲销全城  
罗盐交界·梧桐山畔  
最美盐田住家，首选半山悦海  
全深圳最适宜居住的盐田  
全年气温低其他区2-3度  
梧桐山脚高负氧离子覆盖，最美天然后花园  
5.4公里樱花跑道骑行道，小区刷卡即可到达  
6800平市政空中花园链接小区花园  
19.6公里全亚洲最美海滨木栈道  
地铁2号线延长线~地铁8号线首站沙头角站，无缝衔接深圳东西沿线  
双口岸连接香港，沙头角口岸，莲塘口岸，10分钟车程内  
门口公交线路四通八达，方便换乘，25分钟到大小梅沙  
亚洲最美海岸线19.5公里  
15分钟到罗湖  
30分钟到龙岗、福田

40分钟到南山

10分钟车程内36万方万科壹海城顶级综合配套集娱乐休闲购物用餐于一体

一步移罗湖，一隧道之隔

开发商：深圳市盐田港集团有限公司

物业费：4.96元/㎡·月

交楼时间：2020年6月30日

停车位1108个（负1、2层，楼上1、2层）

学校：

林园小学（公立）

沙头角中学（小学部,初中部, 公立）

楼盘定位：

【多样户型】小户型产品面积适中，功能完备，大户型产品尺度阔绰，宜居舒适，致美山海，生态宜居。

必买理由

1、区位优势：位于罗湖区和盐田区的咽喉位置

2、景观优势：三面环山，山景资源优越，同时还具有良好的水景和海景资源

3、人文优势：位于居住区，周边环境舒适怡人，闹钟取静，适合居住约6800㎡市政花园无缝连接，5.4公里的樱花跑道

负氧离子含量全市最高，平均气温低2-3度

空气质量优，适宜居住

位置：盐田区沙头角梧桐山隧道口附近

楼盘摘要: 半山悦海,深圳半山悦海,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 3,350,000
建筑面积(平方尺):	882 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF168120
刊登 / 更新日期:	01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 鹽田區沙頭角梧桐山隧道  
屋苑 / 大厦: 半山悦海-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场