

## 深圳唐商前海双悦|首期5万(减)铁路沿线优质，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳唐商前海双悦|首期5万(减)铁路沿线优质，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 唐商前海双悦

位于广深公路与上星南路交汇处，约900米至沙井海岸城，近距离11号线马安山站，占地面积约1.4万 $m^2$ ，建筑面积约12.5万 $m^2$ 。项目屹立前海、空港双黄金板块价值叠加区域，集”两带六区“、“享受新桥智创城、华润金蚝小镇、沙井海岸城等旧改带来的红利。享受周边沙井天虹、京基百纳、沃尔玛三大商圈辐射。整盘由A、B两座高约99米双子塔构成，自带约2.6万 $m^2$ 5层商业mall、空中花园、羽毛球场、乒乓球球等配套设施。目前主力户型约50-131 $m^2$ ，约4.5米-5.1米阔绰层高，总价165万起，不限购不限贷，现楼交付，现正全城热售中。

【占地面积】14140.67 $m^2$

【建筑面积】125183.07 $m^2$

【容积率】6.0

【绿化率】30.10%

【楼栋总数】2栋

【停车位】859个

【楼层状况】21/3层(地上/下)

【梯户比】A座8梯30户 / B座7梯32户

【交付时间】2020年1月1日

【产权年限】50年(2015年1月-2065年1月)

【物业公司】深圳市唐商物业管理有限公司

【物业费】6元/ $m^2$ ·月

**【交付标准】毛坯**

八大必买理由

**【湾区大成】**

粤港澳大湾区城市群战略正式确立，将打造继纽约湾区、旧金山湾区、东京湾区后又一个具有竞争力的世界湾区！

**【前海扩容】**

前海，珠三角曼哈顿，总投资约3898亿元，2018年6月深圳特区报导前海扩容，空港并入约77平方公里前海新版图，起首城市增长新一极！

**【海洋新城】**

海洋新城，继前海之后又一个承载国家战略的发展空间，深圳规土委公告，千万重金对海洋新城规划全球招标，高标准建设！

**【多维交通】**

海陆空轨多维立体交通，地铁11号线马安山站约2公里，便捷通达南山福田！

**【商业航母】**

天虹、沃尔玛、京基三大醇熟商圈环伺，沙井海岸城、万科上星、太隆城等约50万m<sup>2</sup>商业新核盛起！

**【旧改进发】**

海岸城、万科、博林、卓越、华侨城等品牌发展商抢滩进驻，22个城市更新项目，约500万m<sup>2</sup>城市更新体量，城就新生！

**【绿色人文】**

沙井中心公园、大钟山公园等环伺，海上田园，享绿色生活，新桥文化中心、创意书城等人文配套聚集！

**【灵动资产】**

约55 - 100m<sup>2</sup>约4.5米智变空间，总价1字头起，不限购不限贷，单套、多套、整层随意买！

楼盘摘要: 唐商前海双悦,深圳唐商前海双悦,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

**楼盘资料**

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,520,000  
建筑面积(平方尺): 540 ft  
房间: 1  
浴室: 1  
楼盘编号: RF864090

刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 深圳市寶安區廣深公路與上星南路  
屋苑 / 大厦: 唐商前海双悦-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安