

## 惠州星河银海湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州星河银海湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州星河银海湾

星河银海湾位于巽寮湾人气滨海港湾区，交通便利。项目共享9250亩山海配套，拥有丰富的自然资源，包括山、海、林、湖等，让您在这里尽情享受自然美景。项目距离巽寮湾有11公里的海岸线，让您尽情畅游海水，享受海滩度假的乐趣。星河银海湾注重打造塔尖海居生活，为您提供高品质的旅居体验。项目内设施一应俱全，吃喝玩乐无所不包，让您在这里享受一站式的生活服务。星河银海湾的建设旨在引领湾区新旅居升级换代，让您在这里拥有更加美好的生活体验。

#### 交通配置

3分钟高速，1.5小时直达深圳中心;  
30分钟可到达惠州平潭机场，45条线路直达全国;  
1.5小时到达深圳宝安机场，30条航线直达全球;  
到惠东站18分钟，到惠州南站(在建)45分钟;  
乘船60分钟可到达香港和澳门(计划中);

#### 周边环境

三面环山，一面临水，门户开阔临水而后有靠山。集山、海、林、湖全生态自然资源于一体，天赐绝版一线内湾海景，原生私属静谧沙滩，背靠青巽山公园，湖光山色与海天壮阔相得益彰。

1/海：一线内湾海景资源，独享500米原生静谧细软沙滩，极目海天景致；

2/山：青巽山公园山脉环绕，翠绿青山连绵起伏，奢享森林康养大境；  
3/林：原生自然林木，拥抱自然奇趣，乐活环山步道，于林间步步皆风景。

4/湖：16万m<sup>2</sup>滨海原生湖泊，湖光山色与海天壮阔相得益彰。

除了享受城市的繁华，回归自然也是一种享受。项目集山、海、脉之精华，独占内湾宁静的沙滩。享受奢华的18洞山海高尔夫，定心，静气，挥杆，划出优雅弧线；星度假酒店自带私人泳池，高端私密体验，或者在氟泉的巅峰，仿佛飞翔的天空可以让你瞬间放下所有的负担。更高端的支撑支撑，足以沉淀你心中的波澜。

占地面积：92418m<sup>2</sup>

建筑面积：147346.0m<sup>2</sup>

容积率：1.59

绿化率：32.5%

地上车位：180个

地下车位：1294个

楼栋总数：37栋

总户数：1506户

物业公司：深圳星河智善生活股份有限公司惠州分公司

物业费：6元/m<sup>2</sup>·月

停车位：1474个

楼盘摘要：星河银海湾,惠州星河银海湾,惠州楼盘

索取最新价钱表：(852) 66124352

索取平面图：(852) 66124352

即时预约睇楼：(852) 66124352

## 楼盘资料

盘源：代理盘

物业类别：别墅

新盘/二手盘：新盘

楼盘状况：出售

金额：¥ 1,650,000

建筑面积(平方尺)：1500 ft

房间：4

浴室：3

楼盘编号：RF639758

刊登 / 更新日期：27.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区

区域：惠州

街道：惠東縣巽寮灣高速公路出口左轉2公里

屋苑 / 大厦:

星河银海湾-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场