

## 惠州富辰悦府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州富辰悦府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州富辰悦府

湾区智核资产，府系精奢生活| 富辰悦府，立于金山湖创新智核，再造金山湖传奇，悦享一城繁华精粹，紧邻省重点国家级示范高中—惠州一中 中等名校资源，惠南学校名校学位，俯瞰91.2公顷生态绿轴，约90-155m<sup>2</sup>智慧美学作品，礼献极智奢居的新生活范本。

#### 周边配套

商业：距华润万象汇(建设中)、印象城(山姆会员店)仅约5分钟、周边更有金山湖中心、新天虹、读者文化公园、天虹商场等商业环伺，繁华生活举步即享。举步奥体中心、新会展中心，城市地标环伺。

公园：街心公园+社区公园打造内外双园林，打造智趣儿童乐园、城市艺术界面，户外会客空间、幽静叠级水景五大场景。

学校：省重点国家级示范高中-惠州一中、惠南学校、惠州学院等18年教育资源环聚，孩子起步即与卓越同步。2022年公办小学与公办中学户籍生学区划分范围：富辰悦府被划入惠南学校学区，未来孩子在家门口即可就读惠南学校。

占地面积：29930m<sup>2</sup>

建筑面积：146648.0m<sup>2</sup>

容积率：3.5

绿化率：30%

地上车位：200个

地下车位：878个  
楼栋总数：8栋  
总户数：846户  
物业公司：惠州市万科物业服务有限公司  
物业费描述：2.8元/m<sup>2</sup>/月  
停车位：1078个  
供电：民用电  
供水：民用水

楼盘摘要： 富辰悦府,惠州富辰悦府,惠州楼盘

索取最新价钱表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即时预约睇楼： (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源： 代理盘  
物业类别： 分层洋房  
新盘/二手盘： 新盘  
楼盘状况： 出售  
金额： ¥ 990,000  
建筑面积(平方尺)： 960 ft  
房间： 2  
浴室： 1  
楼盘编号： RF168585  
刊登 / 更新日期： 27.11.2023

## 物业地址

地区： 粤港澳大湾区  
区域： 惠州  
街道： 惠城區金山湖演達大道68號  
屋苑 / 大厦： 富辰悦府-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位： 有  
楼盘设施： 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施： 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场