

## 惠州新世界天澜，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州新世界天澜，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州新世界天澜

新世界天澜位于惠城区东江新城板块内、新开河之畔，是由新世界中国打造的大湾区第四城水岸代表作，拥有西枝江和新开河双重景观资源。项目植入建筑者对惠州城市文化的理解，将城市气韵融入居家生活中，带给惠州人一份全新的“绚澜”生活。

项目所在片区拥有便捷的交通以及成熟的生活配套。周边长湖苑小学、华斯顿实验幼儿园、吉之岛商圈环绕，三甲医院惠州中医医院、惠州市第三人民医院（东院区）为健康保驾护航。项目门前主干道为长湖东路，紧邻城市主干道惠州大道，交通条件优越。此外，项目还自配足球、网球、篮球、羽毛球四大运动场地，让“健康+活力”注入社区生活。

自面世以来，新世界天澜便收获关注无数。除了丰富配套、江景资源，项目在整体规划以及产品的打造上，亦彰显出十足的诚意与匠心。在项目规划上，新世界天澜甘愿舍弃利益，以换得业主居住舒适度再提升。在1.8万m<sup>2</sup>的占地面积上，仅规划3栋裙楼共426户。在产品设计上，一字排开的3栋高层建筑，可以无遮挡地直面江景及东平半岛璀璨夜景，也可以看到近处的湖景与小区园林美景。

为了给业主带来更好的居住体验，新世界天澜还参考“海绵城市”打造“海绵社区”，采用全球领先的雨水收集和回收系统，通过雨过无痕早降甘露的弹性化调节，使得小区时常保持干净整洁，让业主享受不同的生活乐趣，也为业主节约了生活成本。

基于人们对生活品质的追求和个性化的居住需求，新世界天澜将社区配套和居住体验进行更好的融合，创新引入4大功能球场，包含篮球场、羽毛球场、网球场，以及社区中极为罕见的5人制足球场，覆盖全龄健康需求。在社区园林打造上，四季时花，阳光大草坪，一步一景……一个鲜活有氧的健康社区逐渐成型。

在小区公共配套的细节上，新世界天澜亦极具匠心。现代简洁的外立面线条、惠州社区罕见的双精装入户大堂的设计、精装的架空层设计……都是对居住者追求美好生活的积极回应。在户型设计上，新世界天澜推出建面约78~133m<sup>2</sup>的二至四房户型，以满足不同人群的置业需求。建面约114/122/133m<sup>2</sup>的户型还创造性地设计了一处“阳光花香丽榭”空间，可改造成阳光房、花房、书房、茶室、影音室等，适应家庭不同阶段的居住需求。

在新世界中国“予城新蕴”的品牌理念之下，新世界天澜交付给业主的不仅是房子，更是一种全新的生活方式，将帮助城市人居朝着理想再“向前一步”。

占地面积：18621m<sup>2</sup>

建筑面积：80030.0m<sup>2</sup>

容积率：3.1

绿化率：30%

楼栋总数：3栋

总户数：426户

物业公司：广州锦日物业服务有限公司

物业费描述：住宅:2.8元/m<sup>2</sup>/月

停车位描述：地下578个，车位配比为1:1.35

楼层状况：26层

楼盘摘要: 新世界天澜,惠州新世界天澜,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 880,000  
建筑面积(平方尺): 840 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF141462  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城区桥东长湖东路1号  
屋苑 / 大厦: 新世界天澜-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场