

## 深圳万科龙园大观新著，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳万科龙园大观新著，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳万科龙园大观新著

万科·龙园大观新著，一座约150万<sup>m</sup><sup>2</sup>商、住、教一体全能大城，坚持配套先行的开发理念，自建打造大城名校华中师附龙园学校、10万<sup>m</sup><sup>2</sup>自建旗舰商业Mall以及一期醇熟品牌底商等缤纷业态，可谓众望所归的“全能品质大城”，全方位兑现人居理想生活。

万科龙园大观新著坐落于深圳龙岗中心城，紧邻地铁16号线的龙园站，是约150万<sup>m</sup><sup>2</sup>商、住、教一体的综合大城。该项目由万科开发，其坚持配套先行，兑现大城理想生活，全面为“湾东智芯”提供住宅、学校、商业等城市基础设施。

商业方面，万科龙园大观新著享有超15万<sup>m</sup><sup>2</sup>大体量商业，其四期规划有自建旗舰商业mall（在建中），总建筑面积达10万<sup>m</sup><sup>2</sup>，已于2月22日签约开工，未来将引入全球知名品牌商家，打造一站式购物、休闲和社交中心；项目一期自带醇熟底商，已引进华润万家、肯德基等品牌多元业态。

另外项目自带有文化公园、体育公园、儿童乐园3大主题公园，社区约1公里范围内享超85万<sup>m</sup><sup>2</sup>市政公园及龙岗河生态带，这些大城配套都能成为闲暇时分家庭外出遛弯、亲近自然的绝佳地。

正是有华中师附龙园学校+片区内顶级的文教配套，教育资源赋予项目的“硬资产”使得区域内其它项目难以超越。

占地面积：42791.2<sup>m</sup><sup>2</sup>

建筑面积：205810<sup>m</sup><sup>2</sup>

容积率：4.77

绿化率：30%

楼栋总数：8栋

总户数：1938户

物业公司：深圳市乐华物业管理有限公司

楼层状况：二期地块包括8栋房源（不含保障房），其中1栋一单元45层，1栋二单元48层，2栋一单元48层，2栋二单元33层，2栋三单元48层，3栋一单元48层，3栋二单元33层，3栋三单元48层

楼盘摘要：万科龙园大观新著,深圳万科龙园大观新著,深圳楼盘

索取最新价钱表：(852) 68102770

索取平面图：(852) 68102770

即时预约睇楼：(852) 68102770

## 楼盘资料

盤源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
建筑面积(平方尺)：850 ft  
房间：3  
浴室：1  
楼盘编号：RF162829  
刊登 / 更新日期：26.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：深圳  
街道：龍崗龍崗中心城新生路與碧新路  
屋苑 / 大厦：万科龙园大观新著-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场