

## 深圳安居梓和苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳安居梓和苑，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳安居梓和苑

安居梓和苑位于深圳国家高新区坪山园区规划范围内，作为当前深圳最大的园区，坪山高新园的规划面积达到了51.6平方公里，约为南山园区6倍，从深圳国家高新区“一区两核多园”的规划格局也可以看出，坪山与南山并肩成为“两核”，一东一西，全力推动深圳高新科技的发展。

#### 交通配套

项目至地铁14号线沙田站步行距离约780米，2站可达坪山中心，地铁14号线是深圳唯二的地铁快线，设计时速为120km/h，从沙田站出发至岗厦北站仅需55分钟。沙田首站出发，轻松拥有座位，比从沿线站台出发更从容不迫。一路快速畅行，无论是上班通勤还是商务娱乐，愉悦安然地享受路途时光。目前在建的深大城际一期起始站也距离项目不远，从坪山至深圳宝安国际机场，线路设计时速为160km/h，全程仅需40分钟，预计2026年建成通车。同时，项目靠坪山大道，临近沉海高速、外环高速等，形成轨道、高速、主干道的多维交通，便捷的交通路网，为美好的幸福生活“加速度”。

#### 教育配套

项目配建有18班制幼儿园，1.5公里范围内有新沙田幼儿园、金色摇篮幼儿园、坪山区金地幼儿园；此外，项目周边有距离约1公里左右的金田小学（现有38个教学班级）、约3公里左右的锦绣实验学校（九年制学校）、约4.3公里左右的光祖中学（省一级初级中学），一路之隔规划两所学

校用地。

纯居社区

项目是总建面约33万m<sup>2</sup>纯住宅社区，楼栋呈围合式布局，中央园林规划游泳池、慢跑道、全民健身区、中心阳光大草坪、邻里休闲空间等社区互动场所，社区配备3000个机动车位，自带8000m<sup>2</sup>围合式情景商业街。集休闲娱乐、散步健身、游乐观景、聚会购物等于一身的居住体验，让生活回归纯粹。

占地面积：49211.16m<sup>2</sup>

建筑面积：334044.96m<sup>2</sup>

容积率：4.5

绿化率：40%

楼栋总数：9栋

总户数：2600户

物业公司：安居(深圳)城市运营科技服务有限公司

物业费：3.5元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述：本项目设计三层全埋地下室，地下室总停车数3000辆，包含900辆充电车位、无障碍车位60辆，普通车位1919辆，微型车位130辆

楼层状况：1-3栋51层，4-9层51-52层

楼盘摘要: 安居梓和苑,深圳安居梓和苑,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 950,000  
建筑面积(平方尺): 740 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF113994  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 坪山坑梓沙田社區坪山大道與秀沙路  
屋苑 / 大厦: 安居梓和苑-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场