

## 深圳小梅沙觀海府，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳小梅沙觀海府，首期5万(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳小梅沙觀海府

秉持“高標準建設、高水準運營、高質量發展”理念，深圳國企特發集團投入近200億元，推動小梅沙片區煥新，統籌規劃面積3.9平方公里，坐擁89萬平米小梅沙新城、137公頃黃金海域和38公頃郊野森林。小梅沙“九分山海一分城”的都市山海中，擁有親山近海的自然人文聚場、浪漫奇幻的海洋世界、享譽全球的国际品牌酒店、約8.8萬㎡的濱海活力商業。依托稀缺自然稟賦與頂級國際配套，特發集團以山海鉅著——“小梅沙·觀海府”為灣區親海生活獻上無可复制的時代藏品。

項目規劃約8.8萬㎡濱海主題商業，以“商業體+街區”的模式，打造深圳“潮生活”文商旅綜合體，集吃、住、行、娛、購、游於一體。

小梅沙站，坐落於地鐵8號線二期（2號線延長線）東端，線路貫穿南山、福田、羅湖、鹽田城市中心區，預計2024年通車，小梅沙站採取國內少見的“出站即沙灘”設計，海與都市“零距離”。

小梅沙有兩家知名的酒店——釣魚台精品酒店和深圳美高梅酒店。釣魚台精品酒店建面約2.2萬平方米，共有136間客房，定位於奢適商務型酒店。深圳美高梅酒店建面約5.5萬平方米，共有321間客房，打造都市親海樂享中心，是家庭親子度假的首選。此外，小梅沙還有深圳美高梅麥思精選酒店，提供個性特色和主題多樣。

小梅沙疊翠湖郊野公園，約38.9萬㎡，如翠玉般盤臥於馬峦山之上，是鹽田半山公園帶上的“最美節點”之一。這裡擁有兩大水域、3個谷地，

不管是溯溪戏水、碧道徒步，还是举办草坪露营、山林婚礼都很合适。

占地面积：60000m<sup>2</sup>

建筑面积：104000m<sup>2</sup>

容积率：1.75

楼栋总数：3栋

总户数：299户

物业公司：深圳市特发服务股份有限公司

物业费：5

物业费描述：住宅5元/m<sup>2</sup>·月

楼层状况：住宅1栋23层，2栋、3栋22层。

楼盘摘要：小梅沙觀海府,深圳小梅沙觀海府,深圳樓盤

索取最新价钱表：(852) 68102770

索取平面圖：(852) 68102770

即时预约睇楼：(852) 68102770

## 楼盘资料

盤源：代理盘  
物业类别：分层洋房  
新盘/二手盘：新盘  
楼盘状况：出售  
金额：¥ 1,259  
房间：3  
浴室：2  
楼盘编号：RF137549  
刊登 / 更新日期：25.11.2023

## 物业地址

地区：粤港澳大湾区  
区域：深圳  
街道：鹽田大小梅沙鹽梅路38號小梅沙  
屋苑 / 大厦：小梅沙觀海府-深圳樓盤

## 楼盘及公共设施

车位：有  
楼盘设施：客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施：游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场