

## 珠海香麓湾，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海香麓湾，首期5万(减)，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海香麓湾

香麓湾在打造过程中，充分利用原生态自然资源，依托珠海凤凰山，还有那片28公里纯美海岸线，让建筑间的距离顺应自然肌理，最大程度地去布局山海景观建筑。项目以0.97超低容积率造就的天地，超宽栋间距，最大程度地延伸建筑间的距离，带来更好的采光，具有很强的归属感和凝聚力。从视野到心理，尽显宽阔格局。

香麓湾项目净用地面积2.45万<sup>m</sup><sup>2</sup>，其中建筑占地面积0.71万<sup>m</sup><sup>2</sup>，景观总占地面积1.74万<sup>m</sup><sup>2</sup>，占比达到71%。根据建筑的分布排列，采用严格的分区管理，设置3个地下车库出入口，主要景观带实现人车分流。

占地面积：20133.2<sup>m</sup><sup>2</sup>

建筑面积：48992.36<sup>m</sup><sup>2</sup>

产权：70

年户数：111户

容积率：0.973

绿化率：42%

开发商：珠海景泽房产有限公司

物业公司：金地物业

### 楼盘摘要:

香麓湾,珠海香麓湾,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 別墅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 7,800,000  
建築面積(平方尺): 2346 ft  
房間: 4  
浴室: 4  
樓盤編號: RF651129  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區神前路6號  
屋苑 / 大廈: 珠海香麓灣-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場