

## 广州国贸学原，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置業  
公司电话:  
关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州国贸学原，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州国贸学原

百强国企国贸地产以“复合型社群体验空间”为理念，打造了湾区首子之作，全国第20个原系——广州国贸学原。

位于广州东副中心增城，是广州东进战略的核心区域，定位为广州东部枢纽中心、大湾区中部智造新城。地处广深科技创新走廊的黄金点和广州科教城、荔湖新城双城交汇处，是21号线资源较全的版块。

项目约67万<sup>m</sup><sup>2</sup>，共规划有24栋27-33层的高层住宅，约4432户；约8.1万<sup>m</sup><sup>2</sup>商业，包含了集中开放式购物中心、潮流商业街已开放、住宅底商；约4400<sup>m</sup><sup>2</sup>社区服务配套，包含星光老年之家、社区服务中心、文化室等；另配建15班幼儿园，执信名校，约1.5万<sup>m</sup><sup>2</sup>网红绿地公园，能满足全周期生活所需。

占地面积：140000<sup>m</sup><sup>2</sup>

建筑面积：670000<sup>m</sup><sup>2</sup>

产权：普通住宅：70年

户数：4436户

容积率：3.6

绿化率：23%

开发商：广州创贸房地产开发有限公司

物业公司：厦门国贸城市服务集团股份有限公司

樓盤摘要: 國貿學原,廣州國貿學原,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,056,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF437669  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 增城荔湖新城地鐵21號線鐘崗站旁  
屋苑 / 大廈: 國貿學原-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場