

## 中山宝龙城，首期7万，楼价尾数直接银行月供，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山宝龙城，首期7万，楼价尾数直接银行月供，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山宝龙城

中山宝龙城由在港双上市房企，中国商业地产10强的宝龙地产投资80亿倾力打造，总建面约70万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>地标综合体，将打造300米摩天超高层。中山宝龙城项目规划有由美国JERDE捷得操刀的300米摩天超高层，约27万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>精品住，约9万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>全业态大型购物中心，约2万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>立体主题商业街，24h不打烊；约2万<sup>2</sup>m<sup>2</sup>酒店式办公，全能定制化空间，同时还规划有五星级酒店及3000<sup>2</sup>m<sup>2</sup>艺术中心，将成为未来的城市“新中心”与集吃、喝、玩、乐、购为一体的繁华集散地。

#### 项目区域

中山宝龙城位于中山市岐江新城规划片区核心地段，距广珠城轨中山站直线距离2.3km，距中山北站直线距离3.2km，交通便利。用地南临濠江西路，西临长江路，两道主干道分别通达广澳高速与三角快线，靠近中山市第二人民医院，医疗设施完善，周边教育资源丰富，地理位置优越。

#### 项目交通

项目外联大湾区城市群 同频广深珠

广州：经广州地铁18号南延线（建设中），快速通达广州南沙自贸区、珠江新城

深圳：深中通道、深茂铁路（建设中）承接深圳前海自贸区、深圳南山  
珠海：经广珠城轨、金琴快线快速通至珠海横琴自贸区

香港：经中江高速、东部外环高速（建设中）、兴业快线（建设中）、  
港珠澳大桥速达香港

澳门：经广澳高速、广珠中澳高铁（规划中）迅达澳门 内通24镇区  
营造市域无界生活

在售户型

项目共24栋住宅，容积率3.1，绿化率35%，共2532户，目前主推96㎡  
、102㎡朝南三房户型，此外还有158㎡楼王户型。

从户型图来看，96㎡、102㎡户型均配有南向大阳台，结合餐厅北向大  
飘窗，可以达到南北对流的效果。

96㎡户型阳台约4.3米，通风和采光都相当不错；主卧套房设计，配有独  
立卫浴和全景飘窗，也能满足主人的私密享受。

楼盘摘要: 中山宝龙城,宝龙城,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,300,000  
建筑面积(平方尺): 1033 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF195191  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 東區岐江新城寶龍城長江北路與濠江西路  
屋苑 / 大厦: 中山宝龙城 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场