

## 珠海马鞍山一号公馆,23分钟到港珠澳大桥关口,现楼即买即住,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海马鞍山一号公馆,23分钟到港珠澳大桥关口,现楼即买即住,香港银行按揭,最新价单

### 楼盘介绍:

#### 珠海马鞍山一号公馆

坐落于香洲前山核心区域,占地45000平方,容积率1.5,绿化率40%,由三栋高层,一栋多层,负一负二商业,临街商铺、幼儿园组成。项目背靠马鞍山生态森林公园,更被圆明新园、梦幻水城等休闲胜地围绕,放松度假,休闲聚会,为出行提供多重选择。

马鞍山一号公馆不仅坐拥沃尔玛商业中心及新香洲华润万家等大型商场百货,还有世邦家具广场、前山市场、暨南大学、前山电影院等环伺左右。周边社区成熟,居住氛围浓厚,拥有理想人居环境的先天优势。

车位总数: 1012 车位配比: 1:1.2 物

业费: 普通住宅: 2.98元/平米/月 内部配套:

项目自带幼儿园、会所。

道路交通: 行驶至粤海西路,直行进入明珠南路,靠右行驶60米,右转弯行驶240米,直行进入翠前南路左转,右转弯行驶20米,到达终点右转弯行驶280米即到。

周边商业: 周边1公里内范围内分布着8个大型的商业购物广场,北面300米距离的沃尔玛商业中心,1000米的华润万家电力广场,西北面800米正在规划的大型澳园广场,西南面500米明珠商业广场、二城商业广场,南面500米的前山百货商业广场,东面500米的前山世邦家居。

周边景观：周边有社区公园乐文化士社区公园、圆明新园、梦幻水城等。

周边交通：公交：翠前南路巴士站，肯行30米到项目。

轨交：2000米范围内可到达前山轻轨站、上冲轻轨站。

自驾：经明珠南路北京酒店路口右转到达翠前南路左转100米到达项目，经前山路在靛莲口左转150米到达项目。

周边公园：项目背靠马鞍山生态林公园，距离项目500米左右占地50000m<sup>2</sup>的社区公园乐文化士社区公园，2000米左右的圆明新园、梦幻水城等。

周边医院：附近6公里内有珠海市中西医结合医院、广东省中医院(珠海医院)、珠海市人民医院等医疗资源。

周边学校：南面前山中小学，北面有十中，实验小学，东北面有暨南大学，距离项目均不超过1000米。

楼盘摘要: 马鞍山一号公馆,珠海马鞍山一号公馆,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,380,000  
建筑面积(平方尺): 968 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF132117  
刊登 / 更新日期: 20.04.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市香洲区翠前南路166號  
屋苑 / 大厦: 马鞍山一号公馆 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场