

## 珠海颐景山庄|首期5万(减)|15分钟到港珠澳大桥关口，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業  
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海颐景山庄|首期5万(减)|15分钟到港珠澳大桥关口，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 颐景山庄位于香洲区前山圆明路268号，南邻板障山森林公园；北临暨南大学珠海校区；东面位于鲤鱼山腰，鲤鱼山已规划为前山寨历史文化公园；西面是一条从圆明新园经颐景山庄直通三台石路，路宽24米和18米的市政道路。项目占地面积12868平方米，总建筑面积39670.02平方米，由1栋小高层、6栋别墅组成，绿化率35%，容积率1.2，是市区罕见的低容积率纯住宅社区，总户数76户，车位179个，比例1：2.38。项目采用大草原风格设计，以生活动线为线索，将空间功能精细划分为人车分离的入口景观区、观景水景区、阳光草坪区、景观会所区、休闲观景平台、别墅区入口景区六大功能区域，建筑灰白花岗岩外墙，打造庄重典雅、高雅独特的精品建筑。车位总数：172个地下车位 车位配比：1:23  
物业费：3元/月/平 内部配套：休闲公园、健身设施 道路交通：紧邻交通动脉前山路、兴业路快速通道，自驾来访方便快捷。周边商业：项目约5公里生活圈内，诚丰广场、富华里、玖洲道、万象城等购物中心环伺，与华发商都一河之隔。周边景观：周边有板障山森林公园。周边交通：紧邻交通动脉前山路，距离前山轻轨站仅约2公里，约7公里直达拱北口岸，约18公里直连横琴。周边公园：背靠板障山森林公园、东连白莲洞公园、北近香山湖公园，距离4A景区圆明新园仅几公里，项目外围绕一条跑道，与板障山脉相通。周边医

院：周边有香洲区人民医院、嘉济医院、红十字救护站等。周边学校：周边学府环绕，包括香洲幼儿园、前山幼儿园、前山小学、前山中学、暨南大学等学校。

楼盘摘要: 颐景山庄,珠海颐景山庄,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,785,000  
建筑面积(平方尺): 1291 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF108256  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區前山路  
屋苑 / 大厦: 颐景山庄-珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场