

## 佛山中海文锦国际|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 佛山中海文锦国际|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 项目位于广佛都市圈的核心区域——三山新城国际科创小镇最中心的半岛地块，广佛之眼旁边，一线临广板块。北临广钢新城，南临广州南站，东侧与广州番禺隔江相望，西侧为禅桂中心区（距离广州南站仅5.6公里，距离广钢新城12公里，距离珠江新城25公里）。板块路网配套成熟，地块紧邻交通主干道魁奇路及港口路，南海新交通年底通车，同时规划双地铁口（4号线及11号线）。项目周边生态环境优越，步行5分钟一桥即达占地约1000亩的文翰湖公园，与珠江、多条桥梁构建形成“外河内湖、一堤两岸”的滨水风光带。距离项目直线距离约1公里有44万m<sup>2</sup>三山高铁公园，政府投资达1亿元的三山新城高铁沿线景观绿化工程。距离项目直线距离约3公里有三山森林公园（规划总面积约1300亩），含旅游休闲、健身观景等多功能山地特色都市活力场，随时畅享城芯绿色健康生活。项目拥全龄优质教育配套，东南角配建21班幼儿园，项目西侧为省一级标准九年一贯制公立学校。项目周边1.5公里，步行10分钟内可达：环岛南路幼儿园、南海外国语学校（南海区办学层次最高、规模最大的12年一贯制私立学校）、美伦国际学校（100%世界排名前100名校录取率）、辰美国际艺术教育（全国第一所专注艺术高中、预科课程的大规模专业艺术学院）、文翰中学、香港理工大学广佛校区（规划）。项目3公里内还分布有常春藤国际幼儿园、保利西雅图实验幼儿园、文翰

小学、文翰二小（三山港小学）、文翰三小（三山小学）和文翰四小（林岳小学）。项目商业配套成熟，项目东侧即为300米高广佛新地标高端商业综合体广佛之眼，1.5公里范围内有佛罗伦萨小镇（全中国第三家、华南地区首家）和18万㎡名古汇·永旺梦乐城（规划中）。中海三山新城全新项目-中海文锦国际即将耀世登临，广钢南，双地铁口，5站海珠。

楼盘摘要: 中海文锦国际,佛山中海文锦国际,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,440,000  
建筑面积(平方尺): 904 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF499527  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 桂城·三山新城·港口路  
屋苑 / 大厦: 中海文锦国际·佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场