

## 广州新世界凯粤湾|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業  
公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州新世界凯粤湾|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 新世界·凯粤湾，位于荔湾区白鹅潭，是由新世界中国匠心打造的“白鹅潭湾区生活代表作”，也是广州中心四区目前在售规模较大的双地铁上盖一线临江教育大盘。白鹅潭，揽珠江三江汇聚稀缺资源，典藏深厚历史人文气息，是广州城市核心宜商宜居之地，随着沙面岛、恩宁路未改造项目的推进以及“三馆合一”（广东美术馆、广东文学馆、广东非物质文化遗产馆）的落户，白鹅潭将成为湾区文化名片，对标上海“外滩”，与珠江新城、金融城并列广州三大CBD，是中心区继珠江新城后下一个十年结构性发展机遇。凯粤湾坐拥白鹅潭9.6公里超长珠江江岸线，可观一线江景，内享120万房成熟大社区，6万方人车分流中心园林景观；坐拥地铁5 & 6号线做私家车，起点站上车0换乘直达珠江新城，双大桥、三隧道、24条公交路线，拥有广州江岸线丰富的交通网络，快捷畅达广州各地；区域内生活氛围浓厚，享3公里繁华商业配套，6大综合三甲医院，2-16岁全龄名校体系，家门口就有华师大幼教基地 - 凯粤湾实验幼儿园、剑桥国际教育认证的西关培正小学、广东省示范性中学广州四中新世界校区，百年真光教育集团承办的广州十大民校之一的真光中英文小学等已全部开学，满足2-16岁学龄教育需求，业主子女享优先入读。经十年深耕，悉心运营，凯粤湾担当着白鹅潭湾区生活始发者的角色，融会人文传统与匠心远见，为无数高资人群铸造城市精奢人居范本，

收获了区域高度认可与人气。

地铁：地铁5号线滘口站、6号线坦尾站

幼儿园：华师大幼教基地、新世界凯粤湾实验幼儿园、逸彩幼儿园

中小学：广州市第四中学新世界学校、真光中英文小学、西关培正小学  
新世界凯粤湾校区

大学：海珠区老年大学

综合商场：新西关广场、西城都荟广场、乐峰广场、新光城市广场

医院：广州医学院第三附属医院、广州市中医院芳村分院、广州市惠爱医院、广州医科大学附属口腔医院

银行/ATM：工商银行、建设银行、中国银行、广州农商银行

邮局/快递：芳村大道西邮局

其他：岭南花卉世界、醉观公园、海宝湾海鲜市场、白天鹅宾馆、唐荔园、广州酒家、鸿兴海鲜酒家（茶香居店）、浓心爷爷

楼盘摘要： 新世界凯粤湾,广州新世界凯粤湾,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,650,000  
建筑面积(平方尺): 990 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF105500  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 广州  
街道: 芳村大道西236號  
屋苑 / 大厦: 新世界凯粤湾-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场