

## 广州大华城东郡|首期5万|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题:

广州大华城东郡|首期5万|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

大华城·东郡，78-98m<sup>2</sup>高实用率三至四房，高赠送率，带装修园景臻品，独栋点状，户户单边，通风采光非常好，安静舒适。广州科教城21号线朱村地铁C出口往东约100米。旧改大户：310万m<sup>2</sup>航母级综合大城，大华斥资千亿打造一座“大华城”大华城——涵盖大华朱村中心城市地标（规划中）、地铁、教育、产业、商业、生态各项配套，名副其实的一生大城，未来容纳广州东约30万人口繁华居住地。品牌价值：大华集团——造城专家，百强巨头，超32载城市更新运营者，截至2019年底，大华集团相继在广州、江门、惠州、珠海、佛山等粤港澳大湾区城市斩获了房产开发项目和城市更新类项目，共20多个项目全面推进，正式进入大华大湾区的扩张期。核心区位：广州科教城——湾区科技创新走廊核心 项目规划范围约15平方公里，在“一廊一核两心多组团”的基础上，总投资1800亿元，相当于大学城投资额的6倍，涵盖了教育、科技、研发、双创空间、孵化器、配套居住，孵化于一体的国际一流教育聚集区及南方职业教育高地产业。交通：地铁21号线（朱村站C出口）21号地铁无缝接驳14、4、5、6、7号线及16、27规划地铁线 规划27号线地铁换乘达新塘；教育配套：大盘规模覆盖片区全龄教育需求，品牌公立名优教育护航 大华城规划建设约18万m<sup>2</sup>的教育旗舰之城，意向引进省一级小学、初中，周边多所全龄段学校环绕，家

门口即享一站式15年全优教育。商业规划:约 19 万m<sup>2</sup>规模, 预计引进上海品牌商业大华嘉年华, 打造城市地标大华-朱村中心、盈彩水街等。三大商圈(万达广场、东汇城、挂绿广场等休闲娱乐配套) 5502m<sup>2</sup>商业街区全面满足生活需求。产城融合: 人才聚集科教城板块, 政府红利规模创新大城, 约 17 万m<sup>2</sup>产业规模, 依托周边高新科技产业, 科教城优质教育加持, 将带动上下游产业及相关配套、湾区高新技术企业孵化产业基地, 成为人才聚集高地。

楼盘摘要: 大华城东郡, 广州大华城东郡, 广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,540,000  
建筑面积(平方尺): 839 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF557583  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 增城區朱村街東溪路1號大華城東郡  
屋苑 / 大厦: 大华城东郡-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场