

## 东莞海上明悦|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黄思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業

公司电话:

关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞海上明悦|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 海上明悦占地约5万<sup>m</sup><sup>2</sup>，建面约16.8万<sup>m</sup><sup>2</sup>，容积率为2.5，首推的产品为建面约100<sup>m</sup><sup>2</sup>一梯二低层洋房，建面约85<sup>m</sup><sup>2</sup>、98<sup>m</sup><sup>2</sup>看海高层，均为三房产品。由世茂·卓越·金地三大品牌联合开发，主力户型为建面约85-98<sup>m</sup><sup>2</sup>高层住宅和建面约100-120<sup>m</sup><sup>2</sup>洋房。海上明悦位于粤港澳大湾区国家战略，比肩世界，南中国未来增长极；滨海湾新区，对外连接大湾区，对内构建东莞经济发展第三极；虎门港中心服务区，规划兴建片区新地标，全力打造港湾新城。交通：项目位于沙田镇港口大道虎门港企业总部大厦隔壁，近享2条城市主干道、4高速3通道4轨道，约1公里（直线距离）广深沿江高速沙田出口，通达广深；番莞高速一步直达南沙自贸区，莞佛高速、京港澳高速连通珠三角；港口大道直达东莞主城区；临港路正在施工中，规划直通威远岛）。公交站：虎门港管委会（446米）途经公交车：221路、246路、286路 幼儿园：沙田镇第一幼儿园 中小学：虎门外国语学校、沙田镇中心小学、东莞市第十高级中学、东方明珠学校 大学：湾区大学（规划中）综合商场：万隆购物广场(沙田店) 医院：沙田医院 银行/ATM：东莞农村商业银行(福六沙分理处)、中国工商银行ATM(港口大道) 邮局/快递：中国邮政 其他：鸦片战争博物馆、威远炮台生态资源：左右湖海，给你想要的诗和远方。约1.5km，远眺东莞稀缺海景，狮子洋游艇俱乐部在建中；东面紧邻约35公顷穗丰年湿地公

园, 畅享生态水道绿色长廊; 向南近看约20平方公里天然湖泊, 环湖跑道畅享健康生态生活方式。 内部设施: 儿童游乐场; 游泳池

楼盘摘要: 海上明悦, 东莞海上明悦, 东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面图: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

### 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,750,000  
建筑面积(平方尺): 904 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF111599  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 明珠路海上明悦  
屋苑 / 大厦: 海上明悦-东莞楼盘

### 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场