

## 惠州坪山河一号|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州坪山河一号|首期5万(减)|香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 惠州坪山河壹号位于惠州大亚湾西区临深一线位置，属于坪山和大湾区的交汇处。共建13栋高层住宅，局部2层商业及1栋2层幼儿园，总占地面积约为7万 $m^2$ ，计容总建筑面积约为21.7万 $m^2$ ，集商业、幼儿园、住宅于一体，属于片区首个大盘。项目紧邻深圳龙岗坪山区域，属于深圳外溢客户和外溢产业首当承载区域，大大带动了临深区域的经济的发展，成为深河壹号圳东进“桥头堡”。

坪山河壹号综合点评：

项目优势：

华策御水花园项目位于大亚湾核心区域，距深圳坪山约3公里。配备万科物业也是一大卖点。

区域潜力：

大亚湾西区紧邻深圳龙岗坪山区域，属于深圳外溢客户和外溢产业首当承载区域，大大带动了临深区域的经济的发展，成为深圳东进“桥头堡”。

生活配套：

华策御水花园商业配套方面，附近比较完善的是龙光城综合商业体，在建的荣佳国韵5.7万 $m^2$ 商业体和在建的大中华幸福城大型商业体，以及北侧的德洲城、南边灶社区商业，可满足日常购物需求。东侧的比亚迪商

圈,则有世纪城百货、京华购物广场、中央御园商业购物中心及好又多超市等商业体。

居住环境:

华策御水花园坐落坪山河畔,流水潺潺,绿荫环绕,看白鹭纷飞,与家人行走于波光潋滟的湖畔,感受时光的从容不迫。

产业配套:

华策御水花园项目西侧直线距离约2公里,即为深惠边界,接壤的深圳坪山区域为“深圳东进”重点打造的坪山高生物产业园区。项目北侧,则有敏华工业城、耀旺星工业园等较大型的工业园区;往东两三公里左右,就到了大亚湾西区最大的工业园区——比亚迪工业区。

综合评价:

华策御水花园最大优势就是临深、距坪山约3.2公里,一线坪山河,宽景水岸阔宅,临校而居,万科物业,不管是投资还是自己住,都是非常不错的。

楼盘摘要: 坪山河一号,惠州坪山河一号,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 990,000  
建筑面积(平方尺): 940 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF504670  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 大亚湾西区新西路9号  
屋苑 / 大厦: 坪山河一号-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场