

## 珠海新力湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區投資  
公司电话:  
关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海新力湾，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 新力湾

位于珠海斗门区珠峰大道南侧，占地约9万 $m^2$ ，总建筑面积约23.87万 $m^2$ ，首推产品为90-110 $m^2$ 纯板楼南向三房。距省级重点名校华师附中600米，享斗门三级医院—遵医五院健康服务。新力控股通过5S健康人居理念打造的三大主题和三大体系的健康智慧社区。规划的三大主题：1、健康主题：830米环形慢跑道、卡路里燃吧、活力地带、酒店式风情泳池。2、儿童主题：萌宠乐园、百草园、乐玩天地及欢乐童梦场。3、社交主题：观景会客厅、长者乐园、艺趣生活馆、颐乐大本营、老年活动中心，满足全龄段健康需求。三大体系：1、归家体系：迎宾入口归家、入户大堂归家、地下停车归家及人车分流归家仪式。2、园林体系：六重景观园林、超8000 $m^2$ 阳光草坪。3、配套体系：公配12班幼儿园、近5000 $m^2$ 商业街，让生活及教育无忧。车位总数：1420 物业费：高层3元/ $m^2$ ，洋房3元/ $m^2$  内部配套：830米环形慢跑道；欢乐童梦场； 道路交通：珠海市区驾车路线：经珠海大道——机场高速——新青工业园下高速——草蓼村 周边商业：5分钟商圈：西埔市场、新堂城市商业广场、盛客购物广场；15分钟商圈：斗门大信新都汇、富元广场（建设中）、东方墅商业广场（建设中）、珠峰科创中心建粤商务中心（建设中）；30分钟商圈：西部华发商都（建设中）、家和城商业广场此外本项目自身规划有约4674 $m^2$ 的商业配套。周边景观：新青文化体育中心、珠海宋城演艺度假区(建设中)

周边交通：新力湾紧邻珠峰大道及机场高速，可便捷通达机场；往市区：可通过珠峰大道经珠海大道、香海路(建设中)约35公里到达香洲区；往横琴：通过金海大桥(建设中)约42公里可达横琴自贸区、横琴莲花口岸24小时通关，可以随时步行过关去到澳门。目前经过本项目的公交有405路、409路、502路、530路公交(草荫站)。周边公园：斗门城市公园、尖峰山休闲区，华发湿地公园、斗门体育馆。周边医院：遵义五院、方华医院、井岸医院、斗门妇幼保健院、红旗医院等医疗机构；珠海西部医疗中心(规划中)。周边学校：幼儿园：项目自建幼儿园、草荫幼儿园、西埔幼儿园、睿恩国际幼儿园；小学：新青小学、第二实验小学、菁华学校、新堂小学、干务小学；中学：西埔新徽实验学校，干务中学、华中师范附中。

楼盘摘要: 新力湾,珠海新力湾,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面图: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 936 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF128016  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海斗門珠峰大道  
屋苑 / 大厦: 新力湾 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场