

## 广州万科幸福誉|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗,並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見,歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州万科幸福誉|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达,香港银行按揭,最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州万科幸福誉

位于广州黄埔知识城,知识城是由新加坡及中国联合打造的板块,尽享政府千亿前景的中新知识城南部启动区核心。项目背靠300万方九龙湖,位于地铁14号线何棠下站旁,另21号线也将于年底开通,实现地铁6站到天河!教育方面公立学校天誉小学、会元小学、伟才幼儿园已开学,另红线范围内有4所优质学校,实现全龄段教育链!自带20000方商业,目前麦当劳、钱大妈等部分商业已开业,知识城首个邻里中心也将于年底开业,步行约300米即可到达。项目在售79-101方三-四房户型,实现户户朝南!车位总数:5008 车位配比:1比1.2 物业费:  
住宅:3.1元/月/平米,商业:6.5元/月/平米 内部配套:社区内自然山体公园室外游泳池、篮球场、羽毛球场、乒乓球桌、人行道兼跑道、休闲登山径;近2万平米商业万科里。轨道沿线:6号线,21号线,14号线  
道路交通:地铁:地铁14号线支线(知识城线)何棠下站,地铁21号线中新站(预计年底开通);项目可通过14号线支线知识城线与21号线、6号线二期转乘,实现与天河、白云等地的无缝连接。公交:345路(天河客运站-九龙镇政府)445路(九龙镇政府总站-镇龙总站)广州K02路(萝岗中心区总站-九龙镇行政服务管理中心总站)自驾:天河1:华南快速干线(北向)——广河高速——九龙出口——左转北行 周边商业:

城南邻里中心(预计2019年11月18日开业)  
绿地缤纷城(预计2019年12月24日开业) 世纪华联超市  
(广东省广州市黄区九龙镇九龙大道万科幸福誉东门10号)  
里享空间(幸福誉店) (九龙大道中心知识城旁万科幸福誉) 麦当劳  
回力(万科幸福誉店) (广东省广州市黄埔区S378(九龙大道))  
钱大妈(幸福誉店) (万科幸福誉花园自编K1地下层-1层104号房) 晨光文具  
(广州市黄埔区) 新月书屋 (广州市黄埔区) 薇薇百货店  
(广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 鸿福商行  
(广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 棠兴隆超市  
(广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 旺佳超市  
(广东省广州市黄埔区棠下南街43西北50米) 天猫超市(彬畅商店)  
(广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 钱大妈 (广州市黄埔区)  
周边交通：地铁：地铁14号线支线(知识城线)何棠下站，地铁21号线中  
新站(预计年底开通)；项目可通过14号线支线知识城线与21号线、6号线  
二期换乘，实现与天河、白云等地的无缝连接。公交：345路(天河客运  
站-九龙镇政府)445路(九龙镇政府总站-镇龙总站) 广州K02路(  
萝岗中心区总站-九龙镇行政服务管理中心总站) 自驾：天河1：华南快速  
干线(北向)——广河高速——九龙出口——左转北行 周边公园：  
30万平方凤凰湖湿地公园。周边医院：  
南方医科大学南方医院知识城医院(动工) 中山大学附属医院(封顶)  
广州泰和医院(封顶) 皇家丽医院(封顶) 周边学校：会元学校  
(S378(九龙大道)) 幸福誉·伟才幼儿园  
(广东省广州市黄埔区九龙镇万科幸福誉会元学校前100米) 会元中学  
(九龙镇万科幸福誉伟才幼儿园西) 凤凰湖小学  
(九龙镇九佛知识城南安置区德铭路25号) 凤凰湖幼儿园  
(广东省广州市黄埔区) 天誉小学

楼盘摘要: 万科幸福誉,广州万科幸福誉,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面图: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 3,680,000
建筑面积(平方尺):	1780 ft
房间:	4
浴室:	3
楼盘编号:	RF365279

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 黄埔九龍大道中新知識城規劃展廳  
屋苑 / 大厦: 万科幸福誉-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场