

## 保利堂悦-广州|首期5万(减)|@6400蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置業  
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 保利堂悦-广州|首期5万(减)|@6400蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 广州保利堂悦是保利在广钢打造中央公园核心酒店式豪宅，是目前整个广钢板块中仅存的中央公园首排景观地块，东南侧为项目内部保利配建的幼儿园，东侧是省级公办小学华师附小。项目外观采用大面积的玻璃幕窗，呈现现代简约的建筑风格。采用了保利well集合社区2.0的最顶级交楼标准，拥有豪华酒店式大堂、私家入户电梯直达家门、酒店式地库大堂、酒店式高端私家会所、社区全龄配套以及度假式无边际泳池，满足业主休闲娱乐、商务会客所需。车位总数：1377 车位配比：1：1.49 物业费：待定 内部配套：项目自身约3万m<sup>2</sup>园林  
教育配套：幼儿园 内部配套：高级会所、无边际泳池、夜光健身跑道  
轨道沿线：11号线 道路交通：珠江新城出发：广州大道中——新港西路——昌岗中路——鹤洞大桥——开拓路 周边商业：  
邻近5.5万方主题商业街区、乐峰广场  
，享广钢总部、广船新城、广州国际医药等商圈配套 周边景观：  
35万m<sup>2</sup>广钢中央公园、广船新城2  
公里长的滨江遗址公园、花地生态圈、市政绿地 周边交通：  
地铁：地铁11号线，地铁10号线；道路：鹤洞大桥、东沙大道  
周边公园：35万m<sup>2</sup>广钢中央公园、广船新城2 公里长的滨江遗址公园  
周边医院：广州市荔湾区广钢医院、广东省中医芳村医院、广州市脑科

医院、广州市第一人民医院鹤洞医院、广州中医药大学第三附属医院共计 5 所三甲医院和1所国际医药港 周边学校：  
华南师范大学附属荔湾小学、省实小学、培英中学，真光中学等

楼盘摘要: 保利堂悦,广州保利堂悦,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 11,920,000  
建筑面积(平方尺): 1862 ft  
房间: 4  
浴室: 3  
楼盘编号: RF385787  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣州市荔灣區廣鋼新城南區  
屋苑 / 大厦: 保利堂悦-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场