

## 广州龙光天瀛|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州龙光天瀛|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 龙光天瀛，是中国地产23强——龙光地产首献广州的尖端力作。择址广州中心城区番禺区，北接主城，南临南沙自贸区，更雄踞番禺中部核心区——市桥之芯；项目毗邻主干道禺山西路，快速接驳东新高速、广明高速，直达广州南站枢纽，快速通达粤港澳大湾区各大城市；紧邻地铁3号线市桥站，8站速达珠江新城，3号线直通白云机场，坐拥立体交通网络。龙光天系，以唐代典型的皇家宫殿为蓝本，把盛唐气象融入产品细节之中，在园林设计上，以盛唐宫殿——“兴庆宫”为蓝本，匠造“盛唐盛景”，打造中国新式豪宅名片！项目双森林公园呼应，坐拥16000余亩森林奇景，北靠9000亩大夫山森林公园，南眺7290亩滴水岩森林公园。周边名校遍布，配套成熟，约10万<sup>m</sup>²超低容积率通阔社区，建筑密度仅26.23%，是番禺市桥极其稀缺的低密度住宅小区。车位总数：1272 车位配比：1：1.36 物业费：待定 轨道沿线：3号线,22号线 道路交通：毗邻主干道禺山西路，可接驳东新高速、广明高速。周边商业：项目周边汇集了奥园广场、荔园新天地、祈福商圈、海伦堡等百万方商业配套。10家大型百货，轻松满足您的购物需求。市桥商圈：市桥商圈，处于番禺区的繁华地段，配套完善，商业氛围浓厚。市桥商圈除了易发商业街、繁华路商业步行街，还有不少大型商业综合体包括奥园广场，荔园

新天地、汇珑新天地、圣鑫商业广场等。周边景观：龙光天瀛位于大夫山南面，滴水岩森林公园北面，临近市桥水道，山水萦绕豪宅宝地，傲居“番禺西部生态走廊”

1、距离800米到达9000亩占地的【大夫山森林公园】，被称为广州南中轴绿肺、番禺的大氧吧，国家AAAA级生态公园，广州南面最大森林公园。2、南眺距今4000多年历史，素有“鸟类的天堂、野生动物乐园”之称的滴水岩森林公园，占地7200亩；3、片区坐拥番禺排名第三的山峰-青萝嶂；另外距离项目南面1000米，番禺政府规划将在2020年年底打造1200亩的莲湖生态湿地公园；市桥水道从项目南面环西而上，山水萦绕。4、市桥水道从项目南面环西而上，山水萦绕，亿万负离子新鲜空气，是罕见的原生态、绿色高品质豪宅区。周边交通：

地铁3号线，广州南站 周边公园：大夫山森林公园、穿滴岩深林公园  
周边医院：在医疗配套方面拥有10所医院。其中，番禺中医院与番禺中心医院均为三甲医院，番禺中心医院更是广州市南部地区规模最大、技术力量最雄厚、服务项目最完善的三甲公立医院；另外，还有何贤纪念医院(二甲)、市桥医院(一甲)、广东省口腔医院番禺分院、祈福医院、沙湾人民医院、广州市番禺区第三人民医院、番禺区妇幼保健院产科院区，为您的健康保驾护航。周边学校：【10幼、3小、3中】项目2公里内有10所幼儿园，门口就有9班的公立幼儿园，4公里内6所省市一级中小学；10所幼儿园；3所省市一级小学：禺山高级小学(省一级)、沙湾中心小学(省一级)、市桥实验小学(市一级)；3所省市一级中学：学象贤中学(省一级)、仲元中学(省一级)、沙头中学(市一级)；全学龄教育配套覆盖。项目附近番禺最好的中学—仲元中学，是一所公立全日制普通高级中学，省一级学校，广东省首批国家级示范性高中，学校师资力量雄厚，高考成绩和升学率多年来处于广州领先地位。项目东北侧规划了约1.4万m<sup>2</sup>的9年制中小学教育用地，配套18班小学一处。

楼盘摘要: 龙光天瀛,广州龙光天瀛,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面图: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盘源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	¥ 2,450,000
建筑面积(平方尺):	957 ft
房间:	2
浴室:	2
楼盘编号:	RF121436

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 廣州市番禺區景觀大道東  
屋苑 / 大厦: 龙光天瀛-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场