

## 合正丹郡|地鐵3號線丹竹頭站，高樓層，通風采光好，使用率高



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 合正丹郡|地鐵3號線丹竹頭站，高樓層，通風采光好，使用率高

### 楼盘介绍:

合正丹郡項目是合正集團開發的又壹城市精品住宅、名校學位項目。也是合正布局龍崗進行區域開發戰略的首發之作。項目地處龍崗大道與丹沙路交匯處，屬於地鐵3號線沿線物業，地鐵14號快線也在規劃中，享有雙幹道、雙地鐵線的優越交通。2500億羅湖城市升級利好、片區周邊未來陸續崛起的城市綜合體集群以及百萬平米商業體量，均為項目的宜居性與升值潛力提供了有力保障。

所屬商圈：布吉容積率：5.49物業公司：深圳市合正物業管理有限公司  
售樓地址：深圳市龍崗區龍崗大道與丹沙路交匯處（地鐵3號線丹竹頭站A出口）

項目總建築面積16萬平米，共7棟高層蝶形塔樓，壹期開發，梯戶比1：2，車位比近1：1，社區整體採用V字形圍合布局，展現社區中心南加州園林的同時，基本做到戶戶南向，通風采光條件與景觀資源俱佳。項目自配名校（直屬龍崗區教育局），同時獨立配置親子特色主題泛會所。社區自有10000平米商業配套，以知名品牌超市為首，營造便利舒適的社區生活。

項目主力產品為83-89m<sup>2</sup>舒適三房，兼有119-165m<sup>2</sup>闊綽四房五房。在產品打造方面，項目延續合正集團壹貫高度重視產品舒適度與實用性的開發理念，83-89m<sup>2</sup>三房實現同類產品中的高拓展率、高舒適度與高標準開

間尺度，80%以上戶型均有入戶花園贈送，多處空間細節體現對業主的悉心關懷，屬於不可多得的兼有地鐵、名校資源的城市精品社區。

#### 樓盤配套

商場百貨：天虹商場、匯佳購物廣場、悅豐購物廣場、佳年華購物廣場、新萬安百貨、萬家樂百貨

大型超市：華潤萬家、人人樂、大芬沃爾瑪、家樂100%生活便利超市

銀行機構：深圳農村商業銀行、華夏銀行、中國工商銀行、中國民生銀行、中國農業銀行、中國郵政儲蓄

二級甲等：布吉人民醫院、深圳中海醫院

壹級甲等：南灣人民醫院、沙灣醫院、南嶺醫院

其他醫院：百合醫院、丹竹頭社區健康服務中心、龍丹社區健康服務中心

初中：沙灣中學、布吉中學

高中：布吉高級中學

九年壹貫制學校：可園學校、木棉灣實驗學校、南芳學校

#### 項目附近公園

求水山公園（53萬<sup>m</sup>）、信義荔山公園（15萬<sup>m</sup>）、石芽嶺公園（78萬<sup>m</sup>）、樟樹布公園（3.75萬<sup>m</sup>）、大望檳榔公園（0.95萬<sup>m</sup>）

#### 規劃中的公園

南灣濱河公園、南灣郊野公園

幼兒園：丹竹頭幼兒園（區壹級）、中城康橋幼兒園（市壹級）、吉夏幼兒園、菁華幼兒園、天天藝術幼兒園

小學：沙西小學、南嶺小學、沙灣小學、沙灣實驗小學

項目位於深圳地鐵3號線丹竹頭站，10分鐘可至羅湖，15分鐘可達福田，未來地鐵14號快線4站直通福田CBD；周邊龍崗大道、丹平快速雙主幹道環繞，40多條公交線路聯通全城。立體化多樣化交通體系，提升工作生活雙向效率，無縫對接都市資源。

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層洋房          |
| 新盤/二手盤:    | 二手盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 3,700,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1076 ft       |
| 房間:        | 3             |
| 浴室:        | 2             |
| 樓齡:        | 2017          |
| 樓盤編號:      | RF200880      |
| 代理物業編號:    | LHSZ680005    |

刊登 / 更新日期: 28.05.2020

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 深圳

屋苑 / 大厦: 合正丹郡

## 楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 24小时保安, 游乐场