

## 麟恆中心廣場二期|地鐵口物業，業主自住，帶裝修保養好



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 麟恆中心廣場二期|地鐵口物業，業主自住，帶裝修保養好

楼盘介绍: 麟恆城上城（橫崗128工業區改造）項目位於橫崗街道六約社區埔廈路8號、深惠路北側。項目拆遷用地面積14萬平方米，規劃建設用地面積122976平方米，規劃總建築面積598216平方米。該片區原主要為破舊的舊工業區，基礎設施不完善。通過改造，這裏將建設成為集大型商業、商務、居住、休閒娛樂為壹體的綜合性城市地標，成為連接布吉、龍崗、平湖和鹽田的中心紐帶，帶動橫崗產業轉型與升級。

麟恆城上城（橫崗128工業區改造）項目位於橫崗街道六約社區埔廈路8號、深惠路北側。項目拆遷用地面積14萬平方米，規劃建設用地面積122976平方米，規劃總建築面積598216平方米。該片區原主要為破舊的舊工業區，基礎設施不完善。通過改造，這裏將建設成為集大型商業、商務、居住、休閒娛樂為壹體的綜合性城市地標，成為連接布吉、龍崗、平湖和鹽田的中心紐帶，帶動橫崗產業轉型與升級。項目規劃引入六大設計概念對原規劃進行優化，優美的景觀環境，齊全的配套設施，便捷的內外交通，合理的建築布局，體育設施的引入，把該區域塑造成為壹個融合休閒、娛樂的高尚健康生活住區。規劃區主要劃分為三大功能區，南部的住宅、公寓、商業混合區，北部的純住宅區，中部為片區服務的中心公園。

產品類型主要包括高層住宅、商務公寓、大型超市、百貨、零售等。壹期占地2.87萬平方米，總建築面積16萬平方米，將於本次統壹開工。

二期06-13地塊中居住建築面積包含2.27萬m<sup>2</sup>保障性住房建築面積。

產權年限：70年

總戶數：3121

容積率：4.12

綠化率：30%

車位情況：地上停車位數量：130

停車位備註：1.12:1

學校：

幼兒園：華茂幼兒園、中海怡美幼兒園、新世紀幼兒園、蒲公英梧桐幼兒園、中海大山地幼兒園、信義錦繡幼兒園、康樂幼兒園、六約展鵬幼兒園、比華利中英文幼兒園等

小學、初中：康樂中英文學校、安康小學、康樂小學、聯邦小學、六約小學

高中：橫崗高級中學

商場：

區域大型購物廣場：酒店：聖德堡酒店、君逸酒店

餐飲：肯德基、麥當勞、六和園餐廳、湘贛樓食府、湘緣土菜館、塘記客家菜

銀行：中國銀行、中國農業銀行、中國工商銀行、中國建設銀行

醫院：寶興醫院

娛樂：六約公園、茂盛公園、觀音山 [2]

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源：	代理盤
物業類別：	分層洋房
新盤/二手盤：	二手盤
樓盤狀況：	出售
金額：	HKD 5,730,000
建築面積(平方尺)：	1345 ft
房間：	4
浴室：	2
樓齡：	2016
樓盤編號：	RF244475
代理物業編號：	LHSZ680016
刊登 / 更新日期：	27.05.2020

## 物業地址

地區：	粵港澳大灣區
區域：	深圳
屋苑 / 大廈：	麟恆中心廣場二期

## 樓盤及公共設施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 24小时保安, 游乐场