

## 錦繡江南二期|稀有筍盤，龍華新區三層復式，使用率高，面積大



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 錦繡江南二期|稀有筍盤，龍華新區三層復式，使用率高，面積大

### 楼盘介绍:

#### 基本信息

所屬區域: 寶安 龍華

開發商: 深圳市鵬寶東物業發展有限公司, 深圳市大新城實業發展有限公司

竣工時間: 2004-01-01

建築類別: 板樓 小高層

容積率: 1.83 綠化率: 42.50%

物業費: 2.10元/平米·月

物業公司: 深圳市萬廈居業管理有限公司

物業管理附加信息: 住宅統壹2.1元/平米·月

占地面積: 48812平方米 建築面積: 60000平方米 總戶數: 500戶

當期戶數: 500戶

停車位: 2 : 1

#### 小區概況

錦繡江南位於龍華中心，距市中心直線距離大大近於南山，，錦繡江南周邊20多條公交大巴線路組成完備的交通網絡。據媒體報道：直通龍華與梅林關的梅龍路將於05年8月建成通車，連通南山與坪地的南坪快速將於05年底建成通車，政府對梅林關的交通整治計劃已全面啟動，連通龍華與香密湖的福龍路已完成招標工作，計劃2007年底建成通車。

### 周邊配套

幼兒園：錦繡江南幼兒園。

中小學：深圳民治中學離本小區僅500米；錦繡江南二小就在本小區，深圳壹級學校龍華中學（初中；高中）距本小區3公裏...

大學：寶安廣播電視大學、西北工業大學深圳教學點、湖南工業大學深圳教學點

綜合商場：人人樂華潤萬家佳華商場新壹佳等

醫院：500米恒生醫院；健安醫院；3公裏龍華人民醫院。

郵局：中國郵政上芬郵局

銀行：中國銀行；工商銀行；招商銀行；農業銀行；浦東發展銀行；光大銀行近在咫尺其他：深圳皇廷假日酒店；銀軒酒店；龍泉酒店；聖廷龍朝酒店均幾分鐘可達！

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層洋房          |
| 新盤/二手盤:    | 二手盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 6,380,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1550 ft       |
| 房間:        | 5+            |
| 浴室:        | 3             |
| 樓齡:        | 2004          |
| 樓盤編號:      | RF329731      |
| 代理物業編號:    | LHSZ680010    |
| 刊登 / 更新日期: | 26.05.2020    |

## 物業地址

|          |        |
|----------|--------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區 |
| 區域:      | 深圳     |
| 屋苑 / 大廈: | 錦繡江南二期 |

## 樓盤及公共設施

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 車位:      | 有                             |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯厅 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 24小時保安, 游乐场              |